



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024579616 - 18/04/2024 17:49:56

მომზადების თარიღი  
24/04/2024 18:07:54

### საკუთრების განყოფილება

|  |                  |                |                |  |
|--|------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>მცხეთა   | სექტორი<br>ქსანი | კვარტალი<br>07 | ნაკვეთი<br>185 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.10.07.184;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი,<br>ნანგრევი) |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ქსანი ;<br>მცხეთა, სოფელი ქსანი |                  |                |                |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022439123 , თარიღი 17/06/2022 14:21:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210899297 , დამოწმების თარიღი:23/08/2021 ,ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220749919 , დამოწმების თარიღი:20/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ. ჯანუყაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210899235 , დამოწმების თარიღი:23/08/2021 ,ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

#### მესაკუთრეები:

მარინა გაგიშვილი,P/N: 44001005014

#### მესაკუთრე:

მარინა გაგიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023453873  
თარიღი 03/05/2023  
16:27:44

იპოთეკარა შპს "ციტაელი" 404924285;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:  
N1(საცხოვრებელი, ნანგრევი);  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230568317, დამოწმების  
თარიღი 03/05/2023, ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)