



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024399633 - 22/03/2024 14:04:44

მომზადების თარიღი
28/03/2024 09:55:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 040/018	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00
01	18	03	040/018	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022603270 , თარიღი 22/08/2022 10:10:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-192 , დამონმების თარიღი: 28/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი: 14/03/2013 , ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამონმებული უძრავი ქონების სამისდღეობით რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120866350 , დამონმების თარიღი: 16/08/2012 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამონმების თარიღი: 31/12/2009 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამონმების თარიღი: 28/06/2016 , ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამონმების თარიღი: 09/11/1971 , ნოტარიუსი მოდებაძე

მესაკუთრეები:

ბორის ანისონიანი (დაბ. 07/10/1977) , C/N: 75 1240127
დარეჯან ნიშნიანიძე , P/N: 37001049826
ვაჟა პაიჭაძე , P/N: 01015022492
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ. 19/09/1979) , P/N: 01015007407, მცხ.: თბილისი, დადიანის N30
ირინა მიხაილოვა (დაბ. 19/11/1977) , P/N: 45 02 674971
ლალი ორმოცაძე , P/N: 61002008336
მეჰდი დეჰყანი , P/N: 01011087796
ნელი სუხიაშვილი , P/N: 01017025075
ნინო გობესი , P/N: 65008000834

მესაკუთრე:

ნელი სუხიაშვილი
ნინო გობესი
ვაჟა პაიჭაძე
ირინა მიხაილოვა
თინათინ მიმინოშვილი

აღწერა:

7/42 ნაწილი
163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
2/21 ნაწილი
163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
7/42 ნაწილი

ლალი ორმოცაძე, დარეჯან ნიშნიანიძე
მეპტი დეპუტატი
ბორის ანისონიანი

10/42 ნაწილი
48.88 კვ.მ.
163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024399633
თარიღი 22/03/2024 14:04:44
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834;
საგანი: ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამონმების თარიღი 22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 28/03/2024
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325319
თარიღი 11/05/2022 15:17:19
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;
საგანი: ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;
ვადა: 1 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220536273, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022325320
თარიღი 11/05/2022 15:17:49

მოიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407;
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;
საგანი: 7/42 ნაწილი ;
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220535988, დამონმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 18/05/2022

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022813811
თარიღი 07/11/2022 11:15:45

მოიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N: 37001049826;
მოიჯარე: ი/მ იუსეფ დარვიზი 304600821;
საგანი: 10/42 ნაწილი ;
ვადა: 5 წელი;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამონმების თარიღი 07/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 09/11/2022

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge