

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023711210 - 07/07/2023 13:05:41**მომზადების თარიღი  
**07/07/2023 15:00:44****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა                                                                          | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                       | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                                                              |
| <b>01</b>                                                                     | <b>15</b> | <b>05</b> | <b>031/014</b> | დამუსტგებული ფართობი: 270.00 კვ.მ.                                                                                                                                      |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოგე მესხის ქუჩა, N 7/სერგო ფარაჯანოვის ქუჩა, N 10 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;                                                                                                                                               |
|                                                                               |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 683.28 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.) |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023711210 , თარიღი 07/07/2023 13:05:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N1005 N211017609 , დამოწმების თარიღი: 15/09/2021 , ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ქ. თბილისის გეპლანციხის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული N8-456 ცნობა-დახასიათება.
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).
- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროკრედიტ ფროფერტის"
- გაღწევეტილება NM14005013/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის გეპლანციხის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გაღწევეტილება NM14005012/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღწევეტილება NM14006222 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღწევეტილება N16000975 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი:07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გივი ჯიბლაძე ,P/N: 01017026791  
 თამარი სალდაძე ,P/N: 60001051139  
 ირმა ჯანელიძე ,P/N: 60003008281  
 სოფიო ჯიბლაძე ,P/N: 01017026922  
 ქეთევანი ფადიურაშვილი ,P/N: 60001124685  
 ცირა ბექაური (დაბ.17/02/2023) , C/N: A08713060  
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ქეთევანი ფადიურაშვილი              | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.                                                                                                                           |
| ირმა ჯანელიძე                      | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.                                                                                                                           |
| სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" | შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. ( მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)                                                                     |
| გივი ჯიბლაძე                       | შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენ N4ა) |
| სოფიო ჯიბლაძე                      | შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2                                                                                                                              |
| თამარი სალდაძე, ირმა ჯანელიძე      | შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.                                                                                                                             |
| ცირა ბექაური                       | შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)                                                                                                                                        |

## იპოთეკა

- |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016103284<br>თარიღი 23/02/2016 14:57:36<br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016 | იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br>მესაკუთრე: სოფიო ჯიბლაძე P/N: 01017026922;<br>საგანი:სოფიო ჯიბლაძეს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N3858905-01, დამოწმების თარიღი23/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017121086<br>თარიღი 21/11/2017 13:02:42<br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2017 | იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;<br>მესაკუთრე: ქეთევანი ფადიურაშვილი P/N: 60001124685;<br>საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ. ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.376-ა, დამოწმების თარიღი21/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                     |
| 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 887073675070                                                                         | იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;<br>საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2;                                                                                                                                                                                                                                                  |

საგადასახადო  
თარიღი 30/06/2023  
19:09:44

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233049165, დამოწმების თარიღი 30/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022481509 17/10/2022 16:57:46  
სს თიბისი ბანკი ს/ნ 204854595  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კოგე მესხის ქუჩა, 7/სერგო ფარაჯანოვის ქუჩა, 10, 01.15.05.031.014,  
აეკრძალოს გასხვისება და უფლებრივად დაგვიროთვა.  
საფუძველი: განჩინება, N2/31075-22, 10.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)