



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023476817 - 25/12/2023 16:36:11**

მომზადების თარიღი  
**26/12/2023 16:13:28**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
<b>02</b>	<b>04</b>	<b>04 713</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 02.04.04.343;
<b>მისამართი: ქალაქი რუსთავი , ქუჩა თბილისი , N 28</b>			<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023476817** , თარიღი **25/12/2023 16:36:11**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/12/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რუსთავმშენი"(N416321769)პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760807 , დამონშემების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე. , დამონშემების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N ბ38.382305516 , დამონშემების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382313722 , დამონშემების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382317310 , დამონშემების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება Nბ38. 382313720 , დამონშემების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38. 38231739 , დამონშემების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:19/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

**შპს რუსთავმშენი** , ID ნომერი:416321769  
**შპს "კ გ ჯგუფი"** , ID ნომერი:416359924

#### მესაკუთრე: აღწერა:

**შპს "კ გ ჯგუფი"** მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.  
**შპს რუსთავმშენი** მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

# იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023476377  
თარიღი 25/12/2023  
15:38:08

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9 კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759702, დამონმების თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ.ზაქარაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/12/2023  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)