



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025000281 - 26/08/2025 09:57:20** მომზადების თარიღი **27/08/2025 09:58:34**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	გონიო			თანასაკუთრება
05	36	24	247	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის III ჩიხი, N 15ბ				დამუსტებული ფართობი: 701.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.36.24.245; 05.36.24.242;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 სასტუმრო ტიპის მშენებარე ობიექტი

მესაკუთრეები:

ალექსანდრ შუტოვ , C/N: 75 4498495
ანა ადამეცკაია , P/N: 01002021318
ანი ჭიბოშვილი , P/N: 01005023531
გელა აბესაძე , P/N: 01024008914
გენადი კრიკუნ , P/N: 2495008294
გენადი კრიკუნ , P/N: 2495008294 C/N: EM036732
გიორგი გენაძე , P/N: 01009003290
გრეგორ ვოერნერ , C/N: CGN3HJGZW
დარეჯანი აბდალაძე , P/N: 60001005664
დმითრი ჩერნიაევ , P/N: 3-4097317-1 C/N: 29463130
ელენა პუსტოვოიტოვა , C/N: 76 7145093
ელვირა რეშეტნიაკ , C/N: FL486637
ვიკტორ ივანოვ , P/N: 38207060276 C/N: KE0147588
ვიქტორია გოლუბი , C/N: AH N886469
ვლადიმირ სურინ , P/N: 72 6304482
ზაზა გოგავა , P/N: 01009013346
თამარ სიხარულიძე , P/N: 01017011011
თემური ლიპარტაშვილი , P/N: 13001000595
თემური მიმინოშვილი , P/N: 02001003389
იოსები გიოშვილი , P/N: 01027084388
კახაბერ მამუკაშვილი , P/N: 12001035011
ლალი ვოერნერ , P/N: 12003000603
ლაშა იაკობიძე , P/N: 54001010125
ლეილა შტადლერ-შენგელია , C/N: CH1HLM4ZG
მაია დეკანოსიძე , P/N: 01015018722
მარიამ ხარიბეგაშვილი , P/N: 59001081857
მარიამ ეკმანნ ბარამიძე , C/N: CCZ81NKON
მარინა ილჩენკო , P/N: 19870721-01688 C/N: FE107718
მარინა ხარტუნიანი , P/N: 61001044825
მიხეილ ბარდაველიძე , P/N: 37001003430

შპს "სასტუმროების ქსელი მგზავრები" , ID ნომერი:400008807

სართული 10, ბინა 37.40
N1005, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.1006

შპს "მეტრო პროექტ" საკუთრება **კომერციული ფართი (ტერასა) (მშენებარე)** **სართული1,** 296.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.36.24.247.01.1006/25 , გაფორმების თარიღი:30/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.36.24.247.01.1006/25 , გაფორმების თარიღი:30/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.101

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N101,** 37.10 კვ.მ.

- განჩინება მხარეთა მორიგების გამო საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ საქმე N2/11871-21 , დამოწმების თარიღი:02/02/2022 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.36.24.247.01.102

კახაბერ მამუკაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N102,** 25.80 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.36.24.247.01.102/23 , გაფორმების თარიღი:10/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.36.24.247.01.102/23 , გაფორმების თარიღი:10/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.103

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N103,** 35.30 კვ.მ.

- განჩინება მხარეთა მორიგების გამო საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ საქმე N2/11871-21 , დამოწმების თარიღი:02/02/2022 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.36.24.247.01.104

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N104,** 49.80 კვ.მ.

- განჩინება N2/11871-21 , დამოწმების თარიღი:02/02/2022 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
-

05.36.24.247.01.105

იოსები გიომჭვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N105,** 37.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.201გრეგორ ვოერნერ
ლალი ვოერნერთანასაკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N201,** 37.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება N221028946 , დამოწმების თარიღი:11/08/2022 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

05.36.24.247.01.202

ზაზა გოგავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N202,** 62.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.203სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი"საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N203,** 35.00 კვ.მ.

- განჩინება მხარეთა მორიგების გამო საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ საქმე N2/11871-21 , დამოწმების თარიღი:02/02/2022 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.36.24.247.01.204

მაია დეკანოსიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N204,** 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.205გრეგორ ვოერნერ
ლალი ვოერნერთანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N205,** 37.20 კვ.მ.

- შეთანხმება N22128946 , გაფორმების თარიღი:11/08/2022 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.36.24.247.01.301

გელა აბესაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა** 37.10

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.402

ანი ჭიბოშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 62.40
N402, კვ.მ.**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/04/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.403

თამარ სიხარულიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 33.90
N403, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.404

ნაზიკო შენგელია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 50.00
N404, კვ.მ.**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.36.24.247.01.405

ნანი მაგმიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 37.40
N405, კვ.მ.**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.500შპს "სასტუმროების ქსელი
მგზავრები"საკუთრება კომერციული
ფართი(სარდაფი)(მშენებარე)205.74
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.501

ნატალია ფედოროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 37.20
N501, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.502

ნინო გელაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 62.30
N502, კვ.მ.**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.604

ელენა პუსტოვოიტოვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 50.10
N604, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.605

სალომე მაღლაკელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 37.20
N605, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.701

ლალი ვოერნერ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 37.90
N701, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.702

ვლადიმირ სურინ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 62.80
N702, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.703

მარიამ ხარიბეგაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 34.00
N703, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.704

გიორგი გენაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 50.20
N704, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.705

ლეილა შტადლერ-შენგელია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 37.60

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.801

მარიამ ეკმანნ ბარამიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 37.40**
N801, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N241353168 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ეკატერინა კიც

05.36.24.247.01.802

მიხეილ ბარდაველიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 62.60**
N802, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/10/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.803

სოფია სირვიდიენე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 33.90**
N803, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.804

ნანა ტურაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 50.00**
N804, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/07/2016 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი გორის არქივი

05.36.24.247.01.805

ანა ადამეცკაია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 37.40**
N805, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.247.01.901

თემური ლიპარტაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 37.20**
N901, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/08/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge