



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026330578 - 22/04/2026 13:52:00

მომზადების თარიღი  
24/04/2026 18:04:25

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა | სექტორი<br>ლისი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.27.028;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი<br>230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი:<br>53.02 კვ.მ.) |
|----------------|-----------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72             | 16              | 27       | 176     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ლისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020719648 , თარიღი 01/10/2020 16:46:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ34.34232193, თარიღი: 07/08/2023 წ.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ნანი გელოვანი, P/N: 19001106333

მესაკუთრე:

ნანი გელოვანი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026327227<br>თარიღი 21/04/2026<br>16:11:29 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო<br>ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.) ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233310524, დამოწმების თარიღი 21/04/2026,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>21/04/2026                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024297811  
თარიღი 29/08/2024  
13:15:45  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/09/2024

მოიჯარე: სერგეი კაპუსტიანსკი C/N: 76 9438837;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო  
ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.);  
საბოლოო თარიღი: 01/09/2025;

ბინის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)