



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026457120 - 29/05/2026 16:19:24მომზადების თარიღი  
29/05/2026 16:57:39

## საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 989	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.04.01.985; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართობი-266.88 კვ.მ
-------------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: გარდაბანი, სოფელი კრწანისი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882026457120, თარიღი 29/05/2026 16:19:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამონების თარიღი: 29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "გრინ ჰაუსი", ID ნომერი: 400280389

## მესაკუთრე:

შპს "გრინ ჰაუსი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457120  
თარიღი 29/05/2026  
16:19:24უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/05/2026

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო  
ფართობი-266.88 კვ.მ.;უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, გაფორმების  
თარიღი: 29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457120  
თარიღი 29/05/2026  
16:19:24უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/05/2026

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო  
ფართობი-266.88 კვ.მ.;ხელშეკრულების 5.1 და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე,  
მყიდველს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს,  
დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს  
ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი  
ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შექმნილი ნივთი;უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, გაფორმების  
თარიღი: 29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)