



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024142637 - 02/08/2024 15:05:41

მომზადების თარიღი
06/09/2024 11:49:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	023/071	დამუსტგებული ფართობი: 2486.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.023.027;
ქუჩა სარაჯიშვილი N8, N6, ნაკვეთი (23/20), ვასო				01.10.10.023.069; 01.10.10.023.039;
გოძიაშვილის I შესახვევი, N 10, N10ბ, 10გ, 10ვ				01.10.10.023.040; 01.10.10.023.058;
				01.10.10.023.059;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,
				N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16,
				N17, N18, N19, N20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024142637 , თარიღი 02/08/2024 15:05:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების თარიღი:22/12/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N211253014 , დამოწმების თარიღი:09/11/2021 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3276 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ბრძანება N6439525 , დამოწმების თარიღი:01/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:08/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231754485 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

მესაკუთრეები:

ზაზა კობაიძე, P/N: 01025013272

ოთარ კობაიძე, P/N: 01025012720

შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში", ID ნომერი:438119572

შპს "ნს სკული", ID ნომერი:404496933

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში"	2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1
შპს "ნს სკული"	შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი-51.11 კვ.მ
ოთარ კობაიძე	შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართობით: 34.09 კვ.მ
ზაზა კობაიძე	შენობა N04/1, N06/2, N11/1, N14/1, N18/1

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018409125 თარიღი 15/05/2018 11:52:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2018	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ოთარ კობაიძე P/N: 01025012720; საგანი: შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართობით: 34.09 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N7753069-01, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021109746 თარიღი 24/12/2021 15:41:42 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; მესაკუთრე: შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში"438119572; საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1; იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამოწმების თარიღი 24/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882023783314) შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1 , დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023495052 თარიღი 29/12/2023 17:57:39 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2023	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ნს სკული" 404496933; საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი-51.11 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამოწმების თარიღი 29/12/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024142658 22/03/2024 11:54:33
ზაზა კობაიძე ს/ნ 111324228 პ/ნ 01025013272
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00616205, 22.03.2024, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024463005 18/08/2024 09:06:40
შპს შპს ნს სკული ს/ნ 404496933
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00519726, 17.08.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი 14/08/2023
11:00:11

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;
მყიდველი: შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1;
ვაღა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად. ნასყიდობის ძირითადი
ხელშეკრულების პირობები აღწერილია 4.1.1 4.1.2, 4.1.3, 4.2. 4.3. 4.4. და მე-5 მუხლის
თანახმად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N231075581, დამოწმების თარიღი 08/08/2023,
ნოტარიუსი ნუნუ გინგური

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 15/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი 22/12/2023
18:08:25

მყიდველი: შპს "ნს სტუდო" 404496933;
საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1,
N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით:
98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626, დამოწმების
თარიღი: 22/12/2023,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი 22/12/2023
18:13:12

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;
ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა, იპოთეკით დატვირთვა ან ნებისმიერი სხვა
ფორმით განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231754485, დამოწმების
თარიღი 27/12/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024277667
თარიღი 04/03/2024
15:36:12

შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N 6879090, 09.02.2024, არქიგექტურის სამსახური,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge