



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026848297 - 21/09/2026 13:55:34

მომზადების თარიღი
22/09/2026 09:11:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამზღუდვით ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026798775** , თარიღი **07/09/2026 10:25:20**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/09/2026**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N5/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:28/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:16/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:13/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრა რამიშვილი ,P/N: 01006003193
ანჟელიკა დოროფევა (დაბ.10/08/1966) , C/N: 53 1357417
ბექა მამუკაშვილი ,P/N: 47001002407
გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
გიორგი გოშაძე ,P/N: 01006011728
გიორგი მეგრელიშვილი ,P/N: 01003013751
დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
ელნაზ აზარკანგ (დაბ.13/04/1983) , C/N: M74997089
თინათინ დარჩია ,P/N: 01010010565
ია უგულავა ,P/N: 01010007257
ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463
ისა ხალიტოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
იულია მალიშევა (დაბ.29/05/1971) , C/N: 76 7836250
ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
მადონა ჯიქური (დაბ.07/08/1957) , C/N: 75 6070031
მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085
მოხინა ჯაფარსადელი ,P/N: 01391024118
ნათია გელეიშვილი ,P/N: 01011085844
ნათია კელაპტრიშვილი ,P/N: 01001093768

მესაკუთრე: აღწერა:

იულია მალიშევა შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი შენობა N1 საერთო ფართი 1153.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 751.95 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 258.67 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ალექსანდრა რამიშვილი შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
ლევან ყიფიანი შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი მეგრელიშვილი შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიტოვ შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.) მე-III სართულზე 29.79 კვ.მ (საცხოვრებელი 21.93 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 7.86 კვ.მ.)
ელნაზ აზარკანგ შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საბაფხულო ფართი

მოზინა	11.3 კვ.მ.)
ჯაფარსადელი	შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საბაფხულო 2.29კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გოშაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საბაფხულო 3.56 კვ.მ)
ნათია	შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55კვ.მ. საბაფხულო 6.18კვ.მ.)
გელეიშვილი	
მირანდა	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
კილასონია	
ირინა კიკნაძე	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
დავით	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ინანიშვილი	
ია უგულავა	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ნათია	შენობა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი
კელაპტრიშვილი	
ბექა	შენობა N1-დან II სართულზე 38,08 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 28,90 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 9,18 კვ.მ)
მამუკაშვილი	
მადონა ჯიქური	შენობა N1 - დან II სართულზე 28.09 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 25.98 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 2.11 კვ.მ)
თინათინ დარჩია	შენობა N1 საერთო ფართი28.84კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 22.67კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.17 კვ.მ)
ანუელიკა	შენობა N1-დან III სართული, საერთო ფართი-27.97კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართი-23.41კვ.მ.
დოროფევა	საბაფხულო ფართი-4.56კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007	იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამონშების თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამონშების თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge