



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020351096 - 25/06/2020 20:52:15

მომზადების თარიღი  
27/06/2020 17:04:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>36</b>	<b>25</b>	<b>988</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.36.25.838; 05.36.25.833; 05.36.25.840;</b>

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ანდრია პირველწოდებული , N IV ჩიხი , N9- ის მიმდებარედ ; ქალაქი ბათუმი , წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი , N 9, ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N 7

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020351096 , თარიღი 25/06/2020 20:52:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/06/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ბლექ სი ლაინ" , ID ნომერი:445580265

მესაკუთრე:

შპს "ბლექ სი ლაინ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019568158  
თარიღი 15/07/2019  
14:53:59

გამყიდველი: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;

საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 387.00 კვ.მ. ;  
"პირველი მხარის" მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე "მეორე მხარეს" უფლება არა აქვს "პირველი მხარის" სათანადო წესით დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დაგვიროს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირებზე გაასხვისოს "ნასყილობის საგანი".;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2019

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019568158  
თარიღი 15/07/2019  
14:53:59

გამყიდველი: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;

საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 387.00 კვ.მ. ;  
"მეორე მხარე" ვალდებულია ქ. ბათუმში, ანდრია პირველწოდებული N IV ჩიხი, N9-ის მიმდებარედ ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 100 კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმრო ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისთვის" საკუთრებაში გადაცემა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2019

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019568197  
თარიღი 15/07/2019  
14:59:10

გამყიდველი: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;

საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 501.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (იხ. 19.2 პუნქტი) გამყიდველის მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის სათანადო წესით დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დაგვიროს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირზე გაასხვისოს ნასყილობის საგანი. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/07/2019

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის კორექტირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019568556  
თარიღი 15/07/2019  
15:35:32

გამყიდველი: ალმასხან ქორიძე P/N: 61006039135;

საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 893.00 კვ.მ.;  
მეორე მხარე ვალდებულია ქ. ბათუმში, დასახლება გონიოში ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 230-დან 240-მდე კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმროს ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისათვის" საკუთრებაში გადაცემა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/07/2019

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 27/08/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადლებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)