



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024587035 - 10/10/2024 17:21:18

მომზადების თარიღი  
11/10/2024 13:15:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გორი	სექტორი კარაღეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3539.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.46.02.100.001; 66.46.02.100.002; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1076.20 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით 98.01 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით 7.47 კვ.მ.
66	46	02	100/600	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, სოფელი კარაღეთი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021291786 , თარიღი 15/04/2021 10:55:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N20.202110314 , დამოწმების თარიღი:13/04/2021 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ქულსერვი" , ID ნომერი:405366072

#### მესაკუთრე:

შპს "ქულსერვი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021435200

თარიღი 02/06/2021  
15:44:50

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/06/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3539.00 კვ.მ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1076.20 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით 98.01 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით 7.47 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232873778, დამოწმების თარიღი02/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024310594 19/06/2024 12:36:55  
შპს შპს ქულსერვი ს/ნ 405366072  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00635340, 19.06.2024, შემოსავლების სამსახური

## სარეგისტრაციო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024587035 თარიღი 10/10/2024 17:21:18

მოიჯარე: შპს "ლონ სენდვიჩი" 404988965;  
საგანი: მიწის დამუშავებული ფართობი: 3539.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 1076.20 კვ.მ; N2 საერთო ფართობი 98.01 კვ.მ; N3 საერთო ფართობი 7.47 კვ.მ.;  
ვადა: 15 წელი;  
საბოლოო თარიღი: 10/10/2039;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024 იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, ,

## ვალდებულება

### ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)