



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025378099 - 21/11/2025 13:21:10

მომზადების თარიღი  
27/11/2025 11:13:10

### საკუთრების განყოფილება

მონა ხელვაჩაური	სექტორი ორთაბათუმი	კვარტალი	ნაკვეთი 16 666	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 1834.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
--------------------	-----------------------	----------	-------------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ხელვაჩაური, სოფელი  
სალიბაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024226241 , თარიღი 16/08/2024 09:50:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/79 , დამოწმების თარიღი:09/02/2024 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს საქვეუწყებო დაწესებულება-საარქივო სამმართველოს გერიგორიული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი
- სისგემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალში, სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1643175 , დამოწმების თარიღი:14/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იმავე საკადასტრო ბლოკში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა , დამოწმების თარიღი:17/04/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იმავე საკადასტრო ბლოკში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა , დამოწმების თარიღი:24/04/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იმავე საკადასტრო ბლოკში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა , დამოწმების თარიღი:16/04/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბესიკ გორგაძე, P/N: 61006064840

#### მესაკუთრე:

ბესიკ გორგაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024254669  
თარიღი 23/08/2024  
18:15:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1834.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233150019 , დამოწმების თარიღი23/08/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში 1231233150019 ცვლილებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი21/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/08/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)