



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026467599 - 02/06/2026 17:40:07მომზადების თარიღი
15/06/2026 17:44:20

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 005/040	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.01.005.038; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 102575.8 კვ.მ.
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი
გურამიშვილი, N 64

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026015763, თარიღი 13/01/2026 11:16:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5668774, დამონშემების თარიღი: 03/11/2011, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210984387, დამონშემების თარიღი: 09/09/2021, ნოტარიუსი ნინო ხაბუღიანი
- ბრძანება N5604277, დამონშემების თარიღი: 20/09/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6342864, დამონშემების თარიღი: 24/02/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7388169, დამონშემების თარიღი: 21/02/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "არქი გურამიშვილი", ID ნომერი: 405422591
,,ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრეები"

მესაკუთრე:

,,ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრეები"
შპს "არქი გურამიშვილი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024734789 თარიღი 22/05/2024 15:46:41

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2024

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: იპოთეკის საგანია მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 6300.00 კვ.მ (3.1 პუნქტის თანახმად მხარეები თანხმდებიან, რომ წინადადებაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იპოთეკის საგანს არ წარმოადგენს ს/კ 01.12.01.005.0040 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე აშენებული/ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის განშლის შედეგად რეგისტრირებული ის ინდივიდუალური ერთეულები/ფართ(ებ)ი (შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად), რომლებიც არ წარმოადგენს შპს არქი გურამიშვილის ს/კ 405422591 საკუთრებას);

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000785408, დამონშემების თარიღი 22/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საკადასტრო გიგანტობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022102717 თარიღი 14/02/2022

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 6300 კვ.მ. -დან 21 კვ.მ. ;
კადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება (რეესტრის N220119158), დამონშემების

10:30:37

თარიღი 07/02/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/02/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026467599

თარიღი 02/06/2026
17:40:07

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/06/2026

უმუფრუქტუარი: თელასი 202052580;
საგანი: 6300 კვ.მ.-დან 9 კვ.მ.;
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260703427,
დამოწმების თარიღი 29/05/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260713805,
დამოწმების თარიღი 02/06/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge