



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026274796 - 01/04/2026 17:33:01

მომზადების თარიღი
07/04/2026 11:59:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	066/698	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ხატათის ქუჩა, N 268				დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.066.006 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01(მშენებარე); N02 - აუზი(მშენებარე), საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026274796 , თარიღი 01/04/2026 17:33:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N7459116 , დამოწმების თარიღი:28/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/01/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გრიგოლ ჭელიძე ,P/N: 33001013830

მესაკუთრე:

გრიგოლ ჭელიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026073801 თარიღი 31/01/2026 12:12:02	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ, N01(მშენებარე); N02 - აუზი(მშენებარე), საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2026	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233286209 ძირითადი პირობები, დამოწმების თარიღი 31/01/2026,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025369235
თარიღი 03/04/2025
09:24:36

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;
წერილი N16-01220801499, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/04/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025369193
თარიღი 03/04/2025
09:09:42

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;
საგანი: დამუსტრირებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. N01 (მშენებარე); N02 - აუზი (მშენებარე),
საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი:
56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების
შემდგომპერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ
ერთეულებად (ბინებად), იღვწიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/04/2025

გადაწყვეტილება N7431998, დამოწმების თარიღი 31/03/2025, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge