



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.13.349.092**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026631617 - 17/07/2026 14:49:54

მომზადების თარიღი
30/07/2026 16:09:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი

კვარტალი

ნაკვეთი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

01

72

13

349/092

დამუშავებული ფართობი: 442.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.50.180;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის, კულა
გლდანელის ქუჩა, N 96

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი)

საერთო ფართობი 52.14 კვ.მ.; N2 (არასაცხოვრებელი)

საერთო ფართობი 35.46 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025269344 , თარიღი 30/10/2025 09:27:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7768670 , დამოწმების თარიღი: 12/01/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ლომთა ციქუბაძე , P/N: 35001105269

მესაკუთრე:

ლომთა ციქუბაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021811178 თარიღი 22/09/2021 14:43:13	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 26 კვ.მ., იგვირთება სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდით 72.13.28.984, 72.13.50.039 , 72.13.28.993, 72.13.28.997 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ; შეთანხმება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023976018 თარიღი 11/09/2023 12:27:53	საგანი:მიწის ნაკვეთის 4 კვ.მ იგვირთება საჯარო სერვიტუტის უფლებით; ბრძანება N16-01230832250 , დამოწმების თარიღი24/03/2023,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026631617 თარიღი 17/07/2026 14:49:54	საგანი:მიწის ნაკვეთის 30 კვ.მ იგვირთება საჯარო სერვიტუტის უფლებით;; წერილი N16-01261813937, დამოწმების თარიღი01/07/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2026	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023975977 თარიღი 11/09/2023 12:23:34	შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად. ; გადაწყვეტილება N6646255, თარიღი : 05.09.2023,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2023	
ყალბა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge