



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025911424 - 05/08/2025 16:49:47

მომზადების თარიღი  
11/08/2025 11:12:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამუსგებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025911424 , თარიღი 05/08/2025 16:49:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:06/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის

**სამსახური**

- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

კახაბერ ნარიმანიძე ,P/N: 01019008268

ანა კახაძე ,P/N: 61001082598

გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597

გიორგი გოშაძე ,P/N: 01006011728

გიორგი ცინცაძე ,P/N: 01030014335

დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577

ეკატერინა ნეფარიძე ,P/N: 01701121626

ია უგულავა ,P/N: 01010007257

ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 01191083463

ისა ხალიგოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293

ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629

მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085

მობინა ჯაფარსაღელი ,P/N: 01391024118

ნათია გელეიშვილი ,P/N: 01011085844

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>გიორგი ბასიაშვილი</b>	შენობა N1 საერთო ფართი 1301.69 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 875.02 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 283.97 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ. აუზი 40 კვ.მ)
<b>ანა კახაძე</b>	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საზაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
<b>ლევან ყიფიანი</b>	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საზაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
<b>გიორგი ცინცაძე</b>	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
<b>ისა ხალიგოვ</b>	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.)
<b>კახაბერ ნარიშანიძე</b>	შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
<b>მობინა ჯაფარსაძელი</b>	შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საზაფხულო 2.29 კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
<b>გიორგი გომაძე</b>	შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საზაფხულო 3.56 კვ.მ)
<b>ნათია გელეიშვილი</b>	შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55 კვ.მ. საზაფხულო 6.18 კვ.მ.)
<b>მირანდა კილასონია</b>	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
<b>ეკატერინა ნეფარიძე</b>	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საზაფხულო 2.47 კვ.მ)
<b>ირინა კიკნაძე</b>	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
<b>დავით ინანიშვილი</b>	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
<b>ია უგულავა</b>	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საზაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019
- საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)