



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026458119 - 29/05/2026 18:14:44

მომზადების თარიღი
03/06/2026 14:56:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 989	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.04.01.985 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართობით-266.88 კვ.მ
მისამართი: გარდაბანი , სოფელი კრწანისი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026457120 , თარიღი 29/05/2026 16:19:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გრინ ჰაუსი" , ID ნომერი: 400280389

მესაკუთრე:

შპს "გრინ ჰაუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026457120
თარიღი 29/05/2026
16:19:24

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88
კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/05/2026

უძრავი ქონების ნასყილობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026458119
თარიღი 29/05/2026
18:14:44

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88
კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/06/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003281728, დამოწმების თარიღი29/05/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026457120
თარიღი 29/05/2026
16:19:24

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88
კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/05/2026

ხელშეკრულების 5.1 და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე,
მყიდველს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, დაგვიროთოს
იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში იპოთეკით დაგვიროთვისა) , გადასცეს ნებისმიერ პირს
იჯარის ან ქირავენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად
დაგვიროთოს შექმნილი ნივთი;

უძრავი ქონების ნასყილობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , გაფორმების
თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge