



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.056.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026698577 - 06/08/2026 12:01:36** მომზადების თარიღი **07/08/2026 10:06:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი წყნეთი

01 20 01 056/011

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა
წყნეთი, ქუჩა თამარ მეფე, N 23

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 56;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრეები:

ბესარიონ სიჭინავა, P/N: 62001003483

გიორგი ნიკოლიშვილი, P/N: 59002007431

გოჩა ცქვიტარია, P/N: 62001002862

გრიგოლ ბარკალაია, P/N: 01024029414

ვლადიმერ აბშილაშვილი, P/N: 62001006142

ზურაბ გეგეჭკორი, P/N: 62001023882

ზურაბ ონაშვილი, P/N: 01008053523

თალიკო ბოკუჩავა, P/N: 62001026054

თამარ შენგელია, P/N: 62001030032

თენგიზ შულაია, P/N: 62001029574

ირმა თოფურია, P/N: 62001027310

კლავდია აბშილაშვილი, P/N: 62001004033

ლერი ჭანტურია, P/N: 62001024617

ლუკა ბარკალაია, P/N: 01024069001

მარინე სიზანაშვილი, P/N: 01030005133

მუხრან აფაქიძე, P/N: 62001037227

ნინო ბარბაქაძე, P/N: 62001038486

ნინო კავთიაშვილი, P/N: 01008009589

ნონა ძაგანია, P/N: 62001002322

ნუკრი საჯაია, P/N: 62005025970

რამინ აფაქიძე, P/N: 62001005376

რეზო კირთაძე, P/N: 62001008760

რიტა თოლორაია, P/N: 62004016300

ქეთევან ასათიანი, P/N: 01024015614

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"

რეგისტრაცია გაუქმებულია

სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"

01.20.01.056.011.01.001

თამარ შენგელია

საკუთრება ფართი N1 სართული1, 54.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმი,“-ს კრების ოქმი N6 N191004424 , გაფორმების თარიღი:23/08/2019 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- ფართის გადაცემის ხელშეკრულება N191228169 , გაფორმების თარიღი:07/10/2019 ,ნოტარიუსი გ.ლომაშვილი
- გადანაცვეტილება NM13006990/3 , გაფორმების თარიღი:06/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.003

ნონა ძაგანია საკუთრება **სართული1,ფართი N3** 49.85 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.20.01.056.011.01.004

თენგიზ შულაია საკუთრება **ფართი N4 სართული1,** 49.42 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება NM13007181/3 , გაფორმების თარიღი:08/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.007

თალიკო ბოკუჩავა საკუთრება **ფართი N7 სართული2,** 53.00 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება NM13007379/3 , გაფორმების თარიღი:19/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.008

მარინე ხიზანაშვილი საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N8,** 48.12 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-391 , გაფორმების თარიღი:01/02/2012 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

01.20.01.056.011.01.008ა

ნინო ბარბაქაძე საკუთრება **ფართი N8ა სართული2,** 50.85 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება M1701810203.10.2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.009

ნუკრი საჯაია საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N9,** 49.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N191192452 , გაფორმების თარიღი:28/09/2019 ,ნოტარიუსის შემცვლელი ა.მანია
- გადაწყვეტილება NM20009734 , გაფორმების თარიღი:05/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები NM13007379/3 , გაფორმების თარიღი:19/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები NM13007142/3 , გაფორმების თარიღი:08/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.019

ბესარიონ სიჭინავა

საკუთრება **ფართი N19 სართული2,** 49.66 კვ.მ.

- გადანაცვები N M13007762/3 , გაფორმების თარიღი:27/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.020

მუხრან აფაქიძე

საკუთრება **ფართი N20 სართული2,** 52.55 კვ.მ.

- გადანაცვები NM13006924/4 , გაფორმების თარიღი:06/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.503

ვლადიმერ აბშილავა

საკუთრება

სარდაფი

51.21 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.505

რიტა თოლორაია

საკუთრება

ფართი სართული1,

48.89 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.506

რეზო კირთაძე

საკუთრება

ფართი სართული2,ფართი N10

53.94 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.508

ნინო კავთიაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული2,

54.14 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გიორგი ნიკოლიშვილი

საკუთრება

ფართი სართული2,

49.66 33.8.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ზურაბ ონაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული1,

50.04 33.8.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

კლავდია აბშილავა

საკუთრება

ფართი სართული1,

50.09 33.8.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/05/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ზურაბ გეგეჭკორი

საკუთრება

ფართი სართული1,

49.87 33.8.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/01/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია გაუქმებულია

საკუთრება

ფართი სართული1,

4.60 33.8.

- წერილი , გაფორმების თარიღი:21/08/2024 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- წერილი N5/4114 , გაფორმების თარიღი:06/02/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხემი"

საერთო

სარგებლობა

ნახევარსაუბრო

216.32

33.8.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხემი"

საერთო

სარგებლობა

ფართი სართული1,

63.27

კვ.ბ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.525

63.23 კვ.მ ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი" საერთო ფართი სართული2, 67.80
 4.57კვ.მ მუხრან აფაქიძე სარგებლობა კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმის " კრების ოქმი N9/2019 N191389978 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მეგი მაღალადაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.526

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი" საერთო სარგებლობა **სხვენი** 409.59 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.527

თენგიზ შულაია საკუთრება **ნახევარსარდაფი სადარბაზო1,** 50.58
 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა „ცხუმი“-ს კრების ოქმი N4/2019, N190951644 , გაფორმების თარიღი:12/08/2019 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.528

ბესარიონ სიჭინავა საკუთრება **სხვენი** 50.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმი-ს“ კრების ოქმი N3/2019 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N190951584 , გაფორმების თარიღი:12/08/2019 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.529

თამარ შენგელია საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 18.32 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა „ცხუმი“-ს კრების ოქმი N 5/ 2019 N191004385 , გაფორმების თარიღი:23/08/2019 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.531

მუხრან აფაქიძე საკუთრება **სხვენი** 49.30 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N8/2019; N191390013 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მ. მაღალადაძე

01.20.01.056.011.01.532

რამინ აფაქიძე საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 3.70 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N7/2019 N191389954 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მ. მაღალადაძე

01.20.01.056.011.01.533

თალიკო ბოკუჩავა საკუთრება **სხვენი სადარბაზო1,** 50.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმის" კრების ოქმი N11/2019 N191451671 , გაფორმების თარიღი:29/11/2019 ,ნოტარიუსის შემცვლელი მეგი მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.534

რემო კირთაძე საკუთრება **სხვენი** 49.98 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " ცხუმი-ს " კრების ოქმი N10/2019 N191451635 , გაფორმების თარიღი:29/11/2019 ,ნოტარიუსი მ.მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.535

ნონა ძაგანია საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 48.14 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N20/2 N200707679 , გაფორმების თარიღი:16/09/2020 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია

01.20.01.056.011.01.536

რიტა თოლორაია საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 31.83 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმის“ კრების ოქმი N20/3 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N200707685 , გაფორმების თარიღი:16/09/2020 ,ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

01.20.01.056.011.01.537

ზურაბ ონაშვილი საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 48.14 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N20/1 N200687836 , დამოწმების თარიღი:11/09/2020 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.538

ნუკრი საჯაია საკუთრება **სხვენი სადარბაზო1,** 50.58 კვ.მ.

- ბ. მ. ამხანაგობა "ცხუმი-2" -ის კრების ოქმი N5/20 N200779622 , გაფორმების თარიღი:01/10/2020 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.539

ლუკა ბარკალაია საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 50.33 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი, რეესტრი N260401050 , დამოწმების თარიღი 30.03.2026 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე
-

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge