



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025293388 - 19/03/2025 20:10:18მომზადების თარიღი
20/03/2025 12:53:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	06	001/002	დამზღუდვით ფართობი: 13160.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 (კორპუსი N5) მშენებარე საერთო ფართობით 9868.4 კვ.მ.
				შენობა N2 (კორპუსი 1) მშენებარე საერთო ფართობით 9238.3 კვ.მ.
				შენობა N3 (კორპუსი 4) მშენებარე საერთო ფართობით 9921.2 კვ.მ.
				შენობა N4 (კორპუსი N2) მშენებარე საერთო ფართობით: 9532.1 კვ.მ.
				შენობა N5 (კორპუსი N3) მშენებარე საერთო ფართობით: 16648.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024350680 , თარიღი 14/03/2024 09:20:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6286238 , დამოწმების თარიღი:16/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6302243 , დამოწმების თარიღი:27/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6370013 , დამოწმების თარიღი:16/03/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6284682 , დამოწმების თარიღი:16/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 8 ივნისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის მიერ 1994 წლის 14 მარტს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N242). ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 14 დეკემბერს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N5ა/4-224).
- ბრძანება N6562417 , დამოწმების თარიღი:14/07/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- განკარგულება მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე N415 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ბრძანება N5869144 , დამოწმების თარიღი:28/03/2022 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6301024 , დამოწმების თარიღი:26/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6284503 , დამოწმების თარიღი:13/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6302140 , დამოწმების თარიღი:27/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 5 ივნისის N03.32.604 და 1997 წლის 4 სექტემბრის N18.21.1102.დადგენილებები. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N70-კ.

მესაკუთრეები:

ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრება

შპს "კალასი" , ID ნომერი:205011217

მესაკუთრე:

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022229954
თარიღი 05/04/2022
14:12:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/05/2022

საგანი: 2420 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ;

განკარგულება N415, დამონშების თარიღი 07/09/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება N21.1165.1322, დამონშების თარიღი 26/08/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობა

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022478656
თარიღი 30/06/2022
11:44:18

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022478772
თარიღი 30/06/2022
11:58:40

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022478684
თარიღი 30/06/2022
11:48:48

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022478739
თარიღი 30/06/2022
11:55:06

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022478795
თარიღი 30/06/2022

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ. ;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6002997 , დამონშების თარიღი 24/06/2022, ქ.თბილისის
არქიტექტურის სამსახური

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6005293, დამონშების თარიღი 27/06/2022, ქ.თბილისის
არქიტექტურის სამსახური,

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N 6005294, დამონშების თარიღი 27/06/2022, ქ.თბილისის
არქიტექტურის სამსახური ,

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N 6002972 , დამონშების თარიღი 24/06/2022, ქ.თბილისის
არქიტექტურის სამსახური

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ. ;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2022
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge