



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025471397 - 29/04/2025 12:19:28

მომზადების თარიღი  
05/05/2025 11:28:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი კინვალი	კვარტალი 08	ნაკვეთი 039	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1303.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.52.08.032; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1. N 2
მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩინთი, 1-ლი ქუჩა, N 49				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025471397 , თარიღი 29/04/2025 12:19:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250493926 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2025 , ნოტარიუსი ა.ჩალაური

მესაკუთრები:

თეა თევდორაძე , P/N: 01027028354

მესაკუთრე:

თეა თევდორაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025471397  
თარიღი 29/04/2025  
12:19:28

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი მარიამ კვესაძე P/N: 16001009228;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1303.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1. N 2 ;  
საბოლოო თარიღი: 29/12/2025;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2025  
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250493926 ,  
დამოწმების თარიღი: 29/04/2025 , ნოტარიუსი ა.ჩაღალაური,  
ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)