



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020665312 - 17/09/2020 10:39:03

მომზადების თარიღი  
20/09/2020 16:47:50

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>001</b>	დამუსგებული ფართობი: 694.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გზატკეცილი ანდრია პირველწოდებულის, მე-3 ჩიხი, N 17

ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.29.07.112**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

#### მესაკუთრეები:

- მანანა მიქელაძე, P/N: 61001005995
- მარინა ხოფერია, P/N: 01010005913
- მელიკო ბერიძე, P/N: 61004044993
- ნანა დავითაძე, P/N: 01010009393
- ნანა ცეცხლაძე, P/N: 61001015216
- ტარიელ ცხვარაძე, P/N: 01001001048
- ი.მ.ა "დეანელე", ID ნომერი: 248432995
- შპს "L.A.R. 777", ID ნომერი: 448384338

#### 05.36.24.001.01.001

ტარიელ ცხვარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1**, 100.18 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 11/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 12/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.36.24.001.01.002

შპს "L.A.R. 777" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2**, 113.60 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.003

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N3, 54.00 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.004

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4, 74.10 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.005

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N5, 67.20 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.006

ნანა ღავითაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6, 100.18 კვ.მ.

- კრების ოქმი N2 , N100166853 , გაფორმების თარიღი:25/02/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ჭვდია

05.36.24.001.01.008

მანანა მიქელაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8, 46.11 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/05/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.36.24.001.01.009

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N9, 74.30 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.011

მელიკო ბერიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11, 100.18 კვ.მ.

- ნასცილობის ხელშეკრულება (გამოსყიდვის უფლებით) , გაფორმების თარიღი:20/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.013

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N13, 54.10 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.014

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N14, 74.10 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.015

მარინა ხოფერიია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N15, 64.90 კვ.მ.

- მენაშენეთა ამხანაგობა 'ლაჯვარლოვანი სანაპირი'-ს წევრთა კრების ოქმი N4 N100497974 , გაფორმების თარიღი:25/05/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ჭელია

05.36.24.001.01.017

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N17, 108.30 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.020

ნანა ცეცხლაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N20, 64.90 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N151122330 , გაფორმების თარიღი:09/10/2015 , ნოტარიუსი ანა ქაჯაია









05.36.24.001.01.053

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N53, 58.40 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.054

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N54, 50.10 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.055

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N55, 52.00 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.056

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N56, 48.80 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.057

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N57, 44.90 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.500.001

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N1(მშენებარე)

სართული1, 20.80  
კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.500.002

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N2(მშენებარე)

სართული1, 33.20  
კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.500.003

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N3(მშენებარე)

სართული1, 35.10  
კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.500.004

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N4(მშენებარე)

სართული1, 181.30  
კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.501.111

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება სასტუმრო N111(მშენებარე)

სართული11, 40.20 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო





05.36.24.001.01.501.124

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება **სასტუმრო N124**(მშენებარე) **სართული13**, 55.20 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.501.125

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება **სასტუმრო N125**(მშენებარე) **სართული13**, 84.00 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.502

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება <b>რესტორანი</b> (მშენებარე)	<b>სართული14</b> ,	93.20 კვ.მ.
საკუთრება <b>გერასა</b> (მშენებარე)	<b>სართული14</b> ,	198.70 კვ.მ.
საკუთრება <b>გერასა</b> (მშენებარე)	<b>ნიშნული +42.8</b>	125.70 კვ.მ.
საკუთრება <b>სამაფხულო ფართი</b> (მშენებარე)	<b>სართული14</b> ,	17.00 კვ.მ.

- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.24.001.01.503.500

შპს "L.A.R. 777"

საკუთრება **ავტოსადგომი**(მშენებარე) 454.80 კვ.მ.

- შეთანხმება 27.08.2020წ. დამოწმებული ნარდობის ხელშეკრულების მიმართ იმ ხელშეკრულების 3.1.2. და 3.1.3. პუნქტებით მენარდისტის გადასაცემად განსაზღვრულ ავტოსადგომებთან დაკავშირებით , გაფორმების თარიღი:15/09/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ი.მ.ა "დეანელე"

**იპოთეკა**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.36.24.001.01.006  
იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N1-9195, დამოწმების  
თარიღი 13/09/2006, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,  
(N882019841768 სარეგისტრაციო განცხადება)  
განხილება, რეესტრის ნომერი N419გ/2019წ,  
დამოწმების თარიღი 19/08/2019, ბათუმის საქალაქო  
სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,

აღწერა:  
882019841768 11/10/2019 14:58:42 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 222006001915 თარიღი:  
13/09/2006)  
იპოთეკარი შპს "L.A.R. 777" 448384338;  
მესაკუთრე: ნანა დავითაძე P/N: 01010009393;  
საგანი: 694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და 100.18 კვ.მ ფართი;

05.36.24.001.01.008  
იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N1-9195, დამოწმების  
თარიღი 13/09/2006, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,  
(N882019841768 სარეგისტრაციო განცხადება)  
განხილება, რეესტრის ნომერი N419გ/2019წ,  
დამოწმების თარიღი 19/08/2019, ბათუმის საქალაქო  
სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,

882019841768 11/10/2019 14:58:42 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 222006001915 თარიღი:  
13/09/2006)  
იპოთეკარი შპს "L.A.R. 777" 448384338;  
მესაკუთრე: მანანა მიქელაძე P/N: 61001005995;  
საგანი: 694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ფართი 46.11 კვ.მ;

05.36.24.001.01.011  
იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N1-9195, დამოწმების  
თარიღი 13/09/2006, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,  
(N882019841768 სარეგისტრაციო განცხადება)  
განხილება, რეესტრის ნომერი N419გ/2019წ,  
დამოწმების თარიღი 19/08/2019, ბათუმის საქალაქო  
სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,

882019841768 11/10/2019 14:58:42 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 222006001915 თარიღი:  
13/09/2006)  
იპოთეკარი შპს "L.A.R. 777" 448384338;  
მესაკუთრე: მზია ქათამაძე P/N: 61002001445;  
საგანი: 694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

05.36.24.001.01.015  
იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N1-9195, დამოწმების  
თარიღი 13/09/2006, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,  
(N882019841768 სარეგისტრაციო განცხადება)  
განხილება, რეესტრის ნომერი N419გ/2019წ,  
დამოწმების თარიღი 19/08/2019, ბათუმის საქალაქო  
სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,

882019841768 11/10/2019 14:58:42 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 222006001915 თარიღი:  
13/09/2006)  
იპოთეკარი შპს "L.A.R. 777" 448384338;  
მესაკუთრე: მარინა ხოფერია P/N: 01010005913;  
საგანი: 694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და 64.90 კვ.მ ფართი;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.36.24.001  
ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი  
ვალდებულებების უძრავი ქონებებით  
უმრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების  
ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი  
ქონებების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი 27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020590880 27/08/2020 10:37:51 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი:  
27/08/2020 10:37:51)  
მეორე მხარე: შპს "L.A.R. 777" 448384338;  
საგანი: 694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მშენებარე შენობა  
N1;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

05.36.24.001.01.009

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით,

882020637254 10/09/2020 10:16:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

**პირველი მხარე:** ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მშენებარე შენობა N1; ხელშეკრულებით ნაკისრი 3.1.5, 6.1 და 6.2. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.36.24.001.01.013

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით,

882020616721 04/09/2020 09:02:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

**პირველი მხარე:** ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მშენებარე შენობა N1; ხელშეკრულებით ნაკისრი 3.1.5, 6.1 და 6.2. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.36.24.001.01.014

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით,

882020616720 04/09/2020 09:01:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

**პირველი მხარე:** ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:694 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მშენებარე შენობა N1; ხელშეკრულებით ნაკისრი 3.1.5, 6.1 და 6.2. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.36.24.001.01.501.121

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882020617614 04/09/2020 11:09:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

**პირველი მხარე:** ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:სასტუმრო N121, სართული 13, ფართი: 40.20 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

05.36.24.001.01.501.122

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882020617617 04/09/2020 11:09:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

**პირველი მხარე:** ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:სასტუმრო N122, სართული13, 54.60 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

05.36.24.001.01.501.123

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020617621 04/09/2020 11:10:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

პირველი მხარე: ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:სასტუმრო N123 , (მშენებარე) სართული 13, ფართი 58.20 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

05.36.24.001.01.501.124

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020617623 04/09/2020 11:10:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

პირველი მხარე: ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:სასტუმრო N124(მშენებარე) სართული13, 55.20 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

05.36.24.001.01.501.125

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020617634 04/09/2020 11:10:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

პირველი მხარე: ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:სასტუმრო N125, სართული 13, ფართი: 84.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

05.36.24.001.01.502

ნარდობის ხელშეკრულება შესასრულებელი ვალდებულებების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფისა და შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ უძრავი ქონებების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020617644 04/09/2020 11:11:53 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020590880 თარიღი: 27/08/2020 10:37:51)

პირველი მხარე: ი.მ.ა "ღებანელე" 248432995;  
საგანი:რესტორანი(მშენებარე) სართული14, 93.20 კვ.მ.; ტერასა(მშენებარე) სართული14, 198.70 კვ.მ.; ტერასა (მშენებარე) ნიშნული +42.8 125.70 კვ.მ.; საზაფხულო ფართი(მშენებარე) სართული14, 17.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ხელშეკრულების პუნქტი 5.10;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

## მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)