



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025242953 - 05/03/2025 15:19:32**

მომზადების თარიღი  
**05/03/2025 16:54:48**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>01</b>	კვარტალი <b>81</b>	ნაკვეთი <b>01</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაბუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.01.04.887</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 31.58
<b>110/061</b>				

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული დაბა კოჯორი, ნაკვეთი N061

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021093906 , თარიღი 21/12/2021 12:11:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3338156 , დამონშების თარიღი: 05/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N110
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 21/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2551938 , დამონშების თარიღი: 11/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 01/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მაია ზურაბიშვილი , P/N: 12003000150

#### მესაკუთრე:

მაია ზურაბიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **902018042202** თარიღი **30/11/2018 14:24:12**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/11/2018**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1000 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N615.01.615.0150746.001/01**, დამონშების თარიღი **30/11/2018**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, ელექტრონული დამონშება, **04/04/2022** წ. (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022481313** თარიღი **30/06/2022**),  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, ელექტრონული დამონშება, **05/04/2022** წ.,

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)