



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024380542 - 10/09/2024 10:58:17** მომზადების თარიღი **11/09/2024 11:36:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ქობულეთი	ქ.			თანასაკუთრება
	ქობულეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
20	42	06	273	სამეურნეო
მისამართი: ქობულეთი, გამზირი დ.				დამუსტებული ფართობი: 742.00 კვ.მ.
აღმაშენებელი, N 154-ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.06.357;
				20.12.02.196;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
				N1 და შენობა N2 საერთო ფართობი
				1823.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ალექსანდრ ბერეტ , C/N: 76 7251657
ალექსანდრ პოლიაკოვ , C/N: 66N5919956
ანა გოგიტიძე , P/N: 61004069366
ანტონ პოგოცკი , C/N: 76 4886186
ბადრი ქათამაძე , P/N: 61004036082
გუგული მესხიძე , P/N: 61004037006
დავით დიასამიძე , P/N: 61005001067
ელენა არტამონოვა , C/N: 76 3655606
ზურაბ ტარულიშვილი , P/N: 01033006829
თეიმურაზ ბეჟანიძე , P/N: 61004005905
თეიმურაზ ბეჟანიძე , P/N: 61804078629
იაროსლავ მრავ , P/N: 751214/2792 C/N: 44646238
ინგა აბრამიძე , P/N: 60001113600
იულია ბულიგინა , P/N: FH667285
ლარისა მასხულია , P/N: 35001004884
ლუსინე სარგსიან , C/N: AN0690545
მამუკა ქათამაძე , P/N: 61004000264
ნაზი გოგოლიშვილი , P/N: 61004001372
ნათია ბეჟანიძე , P/N: 61004003035
ნატალია კარტოზია , P/N: 19001032660
ნოდარი ქებაძე , P/N: 60301176002
ნორაირი არაქელოვი , P/N: 01027082919
რიჩარდ ნიკლ , C/N: 45354028
სელამი აქბულუტ , P/N: 20594667526 C/N: U14506808
სვეტლანა მუღალაშვილი , P/N: 01701150842
სულხან ბეჟანიძე , P/N: 61004006845
ტატიანა მამაევა , C/N: 75 1216418
ფიოდარ ბისეუ , P/N: 3251185H046PB4 C/N: HB3376155
შპს "სისაიდ გრუპ" , ID ნომერი: 446978478

20.42.06.273.01.001

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება **კომერციული ფართი N1** **სართული1,შენობა N1** 45.00 კვ.მ.

- პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.001

გუგული მესხიძე საკუთრება **ფართი N1,შენობა N2** **სართული2,ბინა N1** 35.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.002

ანა გოგიტიძე საკუთრება **ფართი N2,შენობა N2** **სართული2,ბინა N2** 46.04 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

20.42.06.273.02.003

ლარისა მასხულია საკუთრება **ფართი N3,შენობა N2** **სართული2,ბინა N3** 38.76 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.004

ნოდარი ქებაძე საკუთრება **ფართი N4,შენობა N2** **სართული2,ბინა N4** 64.01 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.005

ნატალია კარტოზია საკუთრება **ფართი N5,შენობა N2** **სართული3,ბინა N5** 38.52 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/08/2022

47.83

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:18/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.011

ბადრი ქათამაძე

საკუთრება ფართი

**სართული4,ბინა
N11,შენობა N2**45.92
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.012

დავით დიასამიძე

საკუთრება ფართი

**სართული4,ბინა
N12,შენობა N2**64.01
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.013

ზურაბ ტარულიშვილი

საკუთრება ფართი

**სართული5,ბინა N13,
შენობა N2**35.86
კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:09/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.014

იულია ბულიგინა

საკუთრება ფართი

**სართული5,ბინა
N14,შენობა N2**47.83
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.015

მამუკა ქათამაძე

საკუთრება ფართი

**სართული5,ბინა N15,
შენობა N2**45.92
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.017

რიჩარდ ნიკო

საკუთრება ფართი

**სართული6,ბინა
N17,შენობა N2**38.52
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/05/2024 ,

20.42.06.273.02.018

ტატიანა მამაევა საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა N18,შენობა N2** 47.83 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:23/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.019

ტატიანა მამაევა საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა N19,შენობა N2** 45.92 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:23/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.021

ლუსინე სარგსიან საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N21,შენობა N2** 35.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 02/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.022

ნათია ბეჟანიძე საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N22,შენობა N2** 46.04 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.023

სელამი აქბულუტ საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N23,შენობა N2** 38.76 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/11/2023

20.42.06.273.02.024

თეიმურაზ ბეჟანიძე საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N24,შენობა N2** 64.01 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

20.42.06.273.02.507

იაროსლავ მრამ

საკუთრება ფართი **სართული6,შენობა N2** 36.39 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.508

იაროსლავ მრამ

საკუთრება ფართი **სართული6,შენობა N2** 27.62 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "სისაიდ გრუპ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

20.42.06.273.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება **Nგენ.C10130993.0186.001.01,** დამოწმების თარიღი**07/06/2021,** საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021449701 07/06/2021 14:05:38
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021449701 თარიღი: 07/06/2021
14:05:38)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი:კომერციული ფართი N1
სართული1,შენობა N1 45.00 კვ.მ ;

20.42.06.273.02.005

იპოთეკის ხელშეკრულება **N 1231232972373,** დამოწმების თარიღი**26/08/2022,** საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022617424 26/08/2022 13:11:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022617424 თარიღი: 26/08/2022
13:11:13)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:ბინა N5, ფართი 38.52 კვ.მ.;

20.42.06.273.02.008

892023167478 25/10/2023 17:16:04

იპოთეკის ხელშეკრულება
N20531441-01, დამონშების
თარიღი 25/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023167478 თარიღი: 25/10/2023
17:16:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული3,ბინა N8,შენობა N2
27.41 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.009

სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო 07/04/2023
იპოთეკის და ნასყიდობის ერთიანი
ხელშეკრულება N 07.04/051-23 ,

882023340076 07/04/2023 15:48:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023340076 თარიღი: 07/04/2023
15:48:53)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:ფართი სართული4,ბინა
N9,შენობა N2 38.52 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.011

იპოთეკის ხელშეკრულება
NMA0001816469, დამონშების
თარიღი 29/03/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024460809 30/03/2024 12:47:52
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024460809 თარიღი: 30/03/2024
12:47:52)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ბინა N11,შენობა N2 45.92 კვ.მ.;

20.42.06.273.02.013

იპოთეკის ხელშეკრულება #1237870-
01, დამონშების თარიღი 27/07/2022,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022545256 27/07/2022 13:23:10
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022545256 თარიღი: 27/07/2022
13:23:10)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული5, ბინა N13, შენობა N2,
ფართი: 35.86 კვ.მ;

20.42.06.273.02.024

იპოთეკის ხელშეკრულება
Nგენ.C10130993.0186.001.01 ,
დამონშების თარიღი 07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021449868 07/06/2021 14:25:24
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021449868 თარიღი: 07/06/2021
14:25:24)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: სართული7,ბინა N24,შენობა N2,
ფართი 64.01 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.028

იპოთეკის ხელშეკრულება
NKOB.3310574.001/01, დამონშების
თარიღი 22/12/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

892023434986 22/12/2023 12:26:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023434986 თარიღი: 22/12/2023
12:26:47)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

კრისტალი" 212896570;
საგანი:სართული8,ბინა N28,შენობა N2-
64.01 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N
გენ.C10130993.0186.001.02,
დამონშების თარიღი07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო,

882021450275 07/06/2021 15:08:20
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021450275 თარიღი: 07/06/2021
15:08:20)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:კომერციული ფართი
N2(მშენებარე) სართული1,შენობა N2
30.80;

20.42.06.273.02.501

იპოთეკის ხელშეკრულება
Nგენ.C10130993.0186.001.02 ,
დამონშების თარიღი07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882021450292 07/06/2021 15:09:51
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021450292 თარიღი: 07/06/2021
15:09:51)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:კომერციული ფართი N1
სართული1,შენობა N2 42.80 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.502

იპოთეკის ხელშეკრულება
Nგენ.C10130993.0186.001.01,
დამონშების თარიღი07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892021001778 24/11/2021 13:57:28
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021449882 თარიღი: 07/06/2021
14:26:55)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:სართული8,შენობა N2, ფართი
35.86 კვ.მ. ;

20.42.06.273.02.502

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი
Nგენ.C10130993.0186.001.01,
დამონშების თარიღი07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

892021001778 24/11/2021 13:57:28
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021449900 თარიღი: 07/06/2021
14:28:38)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:სართული 8, შენობა N2, ფართი
46.04კვ.მ;

20.42.06.273.02.502

იპოთეკის ხელშეკრულება
Nგენ.C10130993.0186.001.01,
დამონშების თარიღი07/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892021001778 24/11/2021 13:57:28
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021449907 თარიღი: 07/06/2021
14:30:31)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: სართული 8 , შენობა N2 , ფართი
38.76 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

20.42.06.273

უძრავი ნივთის ნასყიდობის

ხელშეკრულება

ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვის

გზით. N210214933 , დამოწმების

თარიღი:12/03/2021 ,ნოტარიუსი ს.

მსხილაძე,

აღწერა:

882021236066 29/03/2021 16:31:42

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882021236066 თარიღი: 29/03/2021

16:31:42)

მეორე მხარე: შპს "სისაიდ

გრუპ" 446978478;

პირველი მხარე: სულხან ბეჟანიძე P/N:

61004006845;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 742.00

კვ.მ. შენობა-ნაგებობის

ჩამონათვალი:N124.9 კვ.მ N2-145 კვ.მ ;

მეორე მხარე ააშენებს და პირველ

მხარეს გადასცემს შენობა ნაგებობის

ნაწილს 890 კვ.მ. (მხარეები

ვალდებულნი არიან შეასრულონ

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული

პირობები.);

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge