



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.17.023.215**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026786053 - 02/09/2026 11:33:19

მომზადების თარიღი
07/09/2026 13:18:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	17	023/215	დამუშავებული ფართობი: 2580.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N 29				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.17.023.040; 01.11.17.006.254;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 7379.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025407932 , თარიღი 28/11/2025 13:24:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 7719969 , დამოწმების თარიღი: 27/11/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 26/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი" , ID ნომერი: 404508724

მესაკუთრე:

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026589631 თარიღი 06/07/2026 10:39:50	უმუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2580.00 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ ; ვადა: 49 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2026	უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N260878602, დამოწმების თარიღი 02/07/2026, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
	უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N260881251, დამოწმების თარიღი 02/07/2026, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024732055 თარიღი 22/05/2024 10:42:35	მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2580.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დამიწნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2024	გადაწყვეტილება N7023797, დამოწმების თარიღი 15/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ყაღაღ/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge