



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026230689 - 19/03/2026 18:39:45

მომზადების თარიღი  
19/03/2026 18:44:52

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                            | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 1481.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N 01; საერთო<br>ფართობი 325.93 შენობა N 02 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                         | 72      | 14       | 029/317 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შოთა<br>რუსთაველის IV ჩიხი, N 14 |         |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                    |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024950957 , თარიღი 30/06/2024 13:53:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N2195757 , დამოწმების  
თარიღი: 30/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N489
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

მირანდა ანსიანი, P/N: 51001020365

#### მესაკუთრე:

მირანდა ანსიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019729109<br>თარიღი 05/09/2019<br>17:09:14<br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>11/09/2019<br><br>საგადასახადო გირავნობა: | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br>საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დამუსტგებული ფართობი 1476<br>კვ.მ. შენობა-ნაგებობი: N1 საერთო ფართობი 325.93 კვ.მ., N2 ;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N9607027-01, დამოწმების<br>თარიღი 05/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული<br>სააგენტო |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)