



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019601253 - 25/07/2019 11:49:50

მომზადების თარიღი
30/07/2019 13:12:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; 01.11.03.007.219; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობით 692.62 კვ.მ.
01	11	03	007/210	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				

მესაკუთრეები:

გელა კალმახელიძე, P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე, P/N: 01024022627
ლაშა ბუცხრიკიძე, P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი, P/N: 01004010478

01.11.03.007.210.01.001

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N1(მშენებარე) **სართული1**, 112.72 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.002

2/3 ნაწილი - გიორგი ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - გელა კალმახელიძე

თანასაკუთრება ფართი N2(მშენებარე) **სართული1**, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი
2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე

თანასაკუთრება ფართი N3(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.004

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.005

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N5(მშენებარე) სართული1, 250.44 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხათუნა ავსაჯანიშვილი

1/3 ნაწილი (33.34 %)

გიორგი ბუცხრიკიძე

2/3 ნაწილი (66.66 %)

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.11.03.007.210.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N147.1447723.001/01,
დამოწმების თარიღი15/11/2018, სსიპ საქართველოს

აღწერა:

902018003554 15/11/2018 16:57:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 902018003554 თარიღი:
15/11/2018 16:57:07)

იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ფართი N1, ფართი: 112.72 კვ.მ.;

01.11.03.007.210.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N147.1447723.001/02, დამოწმების თარიღი 15/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018003757 15/11/2018 17:22:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018003757 თარიღი: 15/11/2018 17:22:18)

იპოთეკარა სს „ლიბერთი ბანკი“ 203828304;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627;
საგანი: ფართი N2 109.82 კვ.მ.;

01.11.03.007.210.01.003

იპოთეკის ხელშეკრულება N147.1447723.001/03, დამოწმების თარიღი 15/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018003646 15/11/2018 17:08:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018003646 თარიღი: 15/11/2018 17:08:17)

იპოთეკარა სს „ლიბერთი ბანკი“ 203828304;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ფართი N3 (მშენებარე) სართული 1, 109.82 კვ.მ. ;

01.11.03.007.210.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N147.1447723.001/04, დამოწმების თარიღი 15/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018003677 15/11/2018 17:11:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018003677 თარიღი: 15/11/2018 17:11:39)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: სართული 1, ფართი N4 - 109.82 კვ.მ.;

01.11.03.007.210.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N147.1447723.001/05, დამოწმების თარიღი 15/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018003614 15/11/2018 17:04:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018003614 თარიღი: 15/11/2018 17:04:21)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება ლიბერთი ბანკი 203828304;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ფართი N5 (მშენებარე), სართული 1, ფართი: 250.44 კვ.მ.;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.11.03.007.210

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892018201614 09/03/2018 17:35:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;
საგანი: შენობა N1-ში, ღარბაში N5 - 255.2 კვ.მ.;
ღარბაში N4 - 111.65 კვ.მ.;
ვადა: 7 წელი;

01.11.03.007.210

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 26/04/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018351873 26/04/2018 16:23:53 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი:
26/04/2018 16:23:53)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში (საერთო ფართი
705.45 კვ.მ.) არსებული ერთი კომერციული ფართი
N3, ფართობი-111.65 კვ.მ.(მშენებარე).;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018651239 24/07/2018 11:27:27 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018651239 თარიღი:
24/07/2018 11:27:27)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
მოიჯარე: შპს ავერსი-ფარმა 211386695;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში (საერთო ფართით
705.45 კვ.მ.) არსებული კომერციული ფართი N2, -
111.65 კვ.მ.;
ვადა: 5 წელი;

01.11.03.007.210

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25629 ,
დამოწმების თარიღი: 16/01/2018 , ქალაქ თბილისის

882019601253 25/07/2019 11:49:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019601253 თარიღი:
25/07/2019 11:49:50)

მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო,

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;
მყიდველი: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N: 01024022627;
საგანი: ლაზუსტებული ფართობი: 587.00 კვ.მ.; ;
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის
უფლების გარეშე უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892018086162; თარიღი 01/02/2018;

01.11.03.007.210.01.001

იჯარის ხელშეკრულება N1, ღამოწმების
თარიღი 04/10/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018859582 04/10/2018 11:45:11 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018859582 თარიღი:
04/10/2018 11:45:11)

მეიჯარე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ლიბერთი
ბანკი 203828304;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მშენებარე),
სართული 1, ფართი 112.72 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

01.11.03.007.210.01.002

ხელშეკრულება, ღამოწმების თარიღი 24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

ღამატებითი შეთანხმება მხარეთა შორის 2018 წლის
24 ივლისს გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე,
ღამოწმების თარიღი 01/10/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892018849242 01/10/2018 17:25:47 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018849242 თარიღი:
01/10/2018 17:25:47)

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627;

საგანი: ფართი N2 , ფართი 109.82 კვ.მ.; ;
ვადა: 5 წელი;

01.11.03.007.210.01.003

იჯარის ხელშეკრულება, ღამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

892018811127 18/09/2018 14:48:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი:
26/04/2018 16:23:53)

მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N3, სართული 1, ფართი 109.82 კვ.მ. ; ;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210.01.004

იჯარის ხელშეკრულება, ღამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის

892018811105 18/09/2018 14:45:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; სათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ფართი N4 , ფართი 109.82 კვ.მ.;
ვადა: 7 წელი;

01.11.03.007.210.01.005

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018811076 18/09/2018 14:41:52 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: სათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N5, სართული 1, ფართი 250.44 კვ.მ. ;
ვადა: 7 წელი;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემღებულის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge