



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024044156 - 27/12/2024 15:40:21მომზადების თარიღი  
09/01/2025 09:42:30

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	24	494	დაზუსტებული ფართობი: 1101.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, თბილისის IV შესახვევი, N 10				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.02.242ა;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 161.32

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882013521855, თარიღი 28/10/2013 10:13:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2013

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 28/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

სერგო ჭინჭარაძე, P/N: 61007003034

## მესაკუთრე:

სერგო ჭინჭარაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902024044156 თარიღი 27/12/2024 15:40:21	მეორე მხარე: სერგო ჭინჭარაძე P/N: 61007003034; პირველი მხარე: ნინო ჭინჭარაძე P/N: 61006078382; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1101.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 161.32; სასამართლო აქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის, სარეზოლუციო ნაწილის მე-2 და მე-3 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025	განჩინება მხარეთა მორიგების გამოსაქმის წარმოების შეწყვეტის თაობაზე საქმე N 2ბ/-385-2024ნ, დამონშების თარიღი 12/08/2024, ქუთაისის სააპელაციო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა პალატა

ყადალა/აკრძალვა:

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოდგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)