



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022113005 - 17/02/2022 10:33:13

მომზადების თარიღი  
22/02/2022 14:01:01

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 002/264	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14911.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.11.13.002.190; 01.11.13.001.080; 01.11.13.002.188; 01.11.13.002.187; 01.11.13.002.168; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 66221.1 კვ.მ.
<p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , შუშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ავტოსაგრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გლდანი-მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე ავტოსაგრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, (ნაკვ. N2/68) ; ქალაქი თბილისი , გლდანი მუხიანისკენ , მიმავალ გზაზე , ავტოსაგრანსპორტო საწარმოს , მიმდებარედ (ნაკვ. 2/67) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანის , ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან ნაკვეთი 02/167; ქალაქი თბილისი , მუხიანის მიმდებარედ , (ნაკვ. 2/76) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ბაზრობის მიმდებარედ , წყალკანალისკენ</p>				

მესაკუთრეები:  
სააქციო საზოგადოება "ქროსი", ID ნომერი:204573611

01.11.13.002.264.01.01.012	სააქციო საზოგადოება "ქროსი"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,ბინა N12,(ა1 ბლოკი)	82.90 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>				

01.11.13.002.264.01.01.020	სააქციო საზოგადოება "ქროსი"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,ბინა N20,(ა1 ბლოკი)	81.00 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>				

01.11.13.002.264.01.01.025

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N25,(ა1 ბლოკი) 82.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.051

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N51,(ა1 ბლოკი) 83.00 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამოწმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.080

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N80,(ა1 ბლოკი) 53.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.093

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N93,(ა1 ბლოკი) 53.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.095

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N95,(ა1 ბლოკი) 83.50 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.135

სააქციო საზოგადოება "ქროსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N135,(ა1 ბლოკი) 53.00 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.151

სააქციო საზოგადოება "ქროსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 12, ბინა N151, (ა1 ბლოკი)

53.60 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.241

სააქციო საზოგადოება "ქროსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 19, ბინა N241, (ა1 ბლოკი)

80.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სააქციო საზოგადოება "ქროსი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.13.002.264

882021634875 29/07/2021 16:13:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010889045 თარიღი: 19/11/2010 19:02:28)

დადგენილება, რეესტრის ნომერი N33.22.1180, დამოწმების თარიღი 04/12/2012, ქალაქ თბილისის მთავრობა

საგანი: ავტოსადგომების მოწყობა კომპანიის მიერ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში;

დადგენილება, რეესტრის ნომერი N29.40.1352, დამოწმების თარიღი 29/10/2010, ქალაქ თბილისის მთავრობა,

წერილი, რეესტრის ნომერი N06-8/12721, დამოწმების თარიღი 19/11/2010, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

01.11.13.002.264

882021634875 29/07/2021 16:13:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892012111585 თარიღი: 20/11/2012 16:45:54)

წერილი, რეესტრის ნომერი N06-8/12726, დამოწმების თარიღი 16/11/2012, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

საგანი: 3176 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

01.11.13.002.264

ბრძანება N029/433 , დამოწმების თარიღი:18/06/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

882021634875 29/07/2021 16:13:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882013281956 თარიღი: 18/06/2013 16:35:17)

საგანი:548 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 270 კვ.მ. ლაიგვიროს საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

01.11.13.002.264

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4522 , დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო",

882021634875 29/07/2021 16:13:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018839804 თარიღი: 27/09/2018 16:01:02)

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "ქროსი" 204573611;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 548.00 კვ.მ; პრივატიზებულ გერიგორიაზე არსებული საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის მუდმივად შენარჩუნების პირობით;

01.11.13.002.264

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-4521 , დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

882021634875 29/07/2021 16:13:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018839833 თარიღი: 27/09/2018 16:04:32)

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "ქროსი" 204573611;

საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3176.00 კვ.მ. ; პრივატიზებულ გერიგორიაზე არსებული საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის მუდმივად შენარჩუნების პირობით;

01.11.13.002.264

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220130930, დამოწმების თარიღი10/02/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე  
უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220152782, დამოწმების თარიღი16/02/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე ,

882022113005 17/02/2022 10:33:13 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022113005 თარიღი: 17/02/2022 10:33:13)

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 25 კვ.მ.;  
ვაღა:49 წელი;

01.11.13.002.264.01.01.020

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022048244 20/01/2022 17:00:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022048244 თარიღი: 20/01/2022 17:00:47)

მომავალი მესაკუთრე კახა ბერუაშვილი P/N: 01002031029;

საგანი:სართული 2, ბინა N20, (ა1 ბლოკი), ფართი 81.00 კვ.მ. ;

01.11.13.002.264.01.01.025

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022050359 21/01/2022 13:28:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022050359 თარიღი: 21/01/2022 13:28:24)

მომავალი მესაკუთრე ეკატერინე იასალაშვილი P/N: 12004000025;

საგანი: სართული 3, ბინა N25, (ა1 ბლოკი), ფართი: 82.90 კვ.მ. ;

01.11.13.002.264.01.01.051

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022105663 14/02/2022 17:44:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022105663 თარიღი: 14/02/2022 17:44:32)

მომავალი მესაკუთრე ირინა მათურელი P/N: 23001000117;

საგანი: სართული 5, ბინა N51, (ა1 ბლოკი), ფართი: 83.00 კვ.მ. ;

01.11.13.002.264.01.01.080

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021072980 14/12/2021 17:39:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021072980 თარიღი: 14/12/2021 17:39:43)

მომავალი მესაკუთრე მარია მიმღელიძე P/N: 35001108582;

საგანი: სართული 7, ბინა N80, (ა1 ბლოკი) ფართი 53.90 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.002.264.01.01.093

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022063802 26/01/2022 17:59:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022063802 თარიღი: 26/01/2022 17:59:07)

მომავალი მესაკუთრე გიორგი მათურელი P/N: 23001012162;

საგანი: სართული 8, ბინა N93, (ა1 ბლოკი) ფართი: 53.90 კვ.მ. ;

01.11.13.002.264.01.01.095

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022063805 26/01/2022 18:00:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022063805 თარიღი: 26/01/2022 18:00:20)

მომავალი მესაკუთრე კონსტანტინე კარლიძე P/N: 08401041383;

საგანი: სართული 8, ბინა N95, (ა1 ბლოკი) 83.50 კვ.მ. ;

01.11.13.002.264.01.01.135

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022041176 17/01/2022 18:19:08 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022041176 თარიღი: 17/01/2022 18:19:08)

მომავალი მესაკუთრე ეკა ეფრემიძე P/N: 17001030630;

საგანი:სართული 11, ბინა N135, (ა1 ბლოკი), ფართი 53.00 კვ.მ. ;

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყაღადა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)