

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882021323581 - 23/04/2021 13:40:10**მომზადების თარიღი**
23/04/2021 16:28:56**საკუთრების განყოფილება**

მონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.022.023; 01.18.13.022.022; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 157.2 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.)
01	18	13	022/047	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ

მესაკუთრეები:

სევილ ჩაფგალოვი, P/N: 01013008484
დავით ყაჭეიშვილი, P/N: 01001068129
დავითი გაბიძაშვილი, P/N: 53001018228
ზაბუნა საღიხ-ზაღი, P/N: 01016006090
თათია ქონიაძე, P/N: 61009025904
თინათინ ასლანიშვილი, P/N: 01013012226
მალხაზ გაბაგაძე, P/N: 53001005333
მანანა გაბაშვილი, P/N: 12001047890
მანანა წამალაშვილი, P/N: 01017017558
მარიამი ალაღოშვილი, P/N: 45001035145
მარინე მინასაშვილი, P/N: 01015012207
ნათია ჯანელიძე, P/N: 01011075713
ნანული თომაშვილი, P/N: 01016006981
ნატა არჩუაძე, P/N: 01017045247
ნელი ექვთიმიშვილი, P/N: 01016011133
ნინო ღამბარაშვილი, P/N: 01012002336
რამინ ალიევი, P/N: 12001021530
რაფაელ მამედოვი, P/N: 12001034608
საილია ფადილ ქარიმ ქაფირლი, C/N: A15355990
საილია ფადილ ქარიმ ქაფირლი, P/N: IRO A15355990
სონა კალაევა, P/N: 10001024439
ხათუნა ჯელაძე, P/N: 01016000776
ჯემალ ვასაძე, P/N: 01016003765
შპს მშენებელი 2017, ID ნომერი: 424615116

01.18.13.022.047.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თინათინ ასლანიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N1, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) საილია ფადილ ქარიშ ქაფიორლი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნატა არჩუაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N3, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:12/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მარინე მინასაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მანანა წამალაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო3,ბინა N5, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნათია ჯანელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200789346 , გაფორმების თარიღი:03/10/2020 ,ნოტარიუსი ე.შხიაშვილი

01.18.13.022.047.01.01.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მალხაზ
გაბაგაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N7, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.008

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მანანა
გაბაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.010

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ღავით
ყაჭეიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N10, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.011

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნელი
ექვთიმეიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11, 43.40 კვ.მ.

- გაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.012

ზაბუნა საღიხ-ზაღი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N12, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.013

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სონა
კალაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N13, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.014

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ხათუნა
ჯელაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N14, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.015

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნინო
ღამბარაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N15, 43.40 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N201015959 , გაფორმების თარიღი:15/12/2020 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი

01.18.13.022.047.01.01.016

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მარიამი
ალაღოშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N16, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.017

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ჯემალ
ვასაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N17, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცდებით , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.018

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ღავითი
გაბიაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N18, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.019

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სევილ
ჩავეგალოვი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N19, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.020

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N20, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.021

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N21, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.022

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N22, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.023

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N23, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.024

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N24, მანსარდის სართული 101.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი 2017-ის" ღირებულების გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.025

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია ქონიადე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

ბინა N25, მანსარდის სართული

101.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი 2017-ის" ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.500

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნანული თომაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N9,

43.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 25/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.501

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნელი ექვთიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11ა

63.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.02.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე რამინ ალიევი
აღნაგობის უფლების საფუძველზე რაფაილ მამელოვი

თანასაკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე)

სართული1, 91.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე თათია ქონიადე

საკუთრება სარდაფი N1(მშენებარე)

-2.80 ნიშნული 46.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) საილია საკუთრება **სარდაფი N2(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 111.20 კვ.მ.
ფადილ ქარიშ ქაფირლი

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.04.500

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) საილია საკუთრება **ავტოსადგომი(მშენებარე)** **0.00 ნიშნული** 69.40 კვ.მ.
ფადილ ქარიშ ქაფირლი

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს მშენებელი 2017

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047.01.01.017

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N171353030, დამოწმების
თარიღი 20/11/2017, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან
შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი
ოთარ ბოიძე ,

აღწერა:

882020196480 11/03/2020 11:34:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892017115491 თარიღი:
20/11/2017 13:47:47)

იპოთეკარა თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047.01.01.003

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის
განვადებით , დამოწმების თარიღი:18/05/2018 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

882021278438 12/04/2021 15:12:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018399089 თარიღი:
11/05/2018 12:44:34)

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს
მშენებელი 424615116;

საგანი:სართული 2, ბინა N3, ფართი: 63.90 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

01.18.13.022.047.01.01.015

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N201015959,

882020951580 15/12/2020 11:58:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020951580 თარიღი:
15/12/2020 11:58:25)

დამოწმების თარიღი 15/12/2020, ნოტარიუსი
ე.შისიაშვილი

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი კობა ჰაპავა P/N:
55001002736;

საგანი: ბინა N15, ფართი 43.40 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 15/06/2021;
გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება
უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა;

01.18.13.022.047.01.01.017

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცემის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017,
ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

882020196480 11/03/2020 11:34:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892017092657 თარიღი:
14/11/2017 14:04:29)

მეორე მხარე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები ;

01.18.13.022.047.01.01.017

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის
განვადებით , დამოწმების თარიღი 11/03/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020196480 11/03/2020 11:34:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020196480 თარიღი:
11/03/2020 11:34:33)

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს
მშენებელი 424615116;

საგანი: სართული 6, ბინა N17, ფართი: 63.90 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge