



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017196905 - 15/03/2017 17:15:52

მომზადების თარიღი  
20/03/2017 11:51:07

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> 12	<b>ნაკვეთი</b> 019/012	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიძი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 530.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 19; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015435271 , თარიღი 03/08/2015 11:47:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

**მაგული ჭილაძე** შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) - (ფართი 1) , შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2) , შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)

**დავით უგრეხელიძე** ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

**რუსიკო ჯოჯუა** ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005070604 თარიღი 27/12/2005	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: ღვით უგრეხელიძე; საგანი: ღვით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013431172 თარიღი 06/09/2013 16:13:25	იპოთეკარი: ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442; მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2013	სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, დამოწმების თარიღი 06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015495240 თარიღი 01/09/2015 14:48:07	იპოთეკარი: მაკა ქარელი P/N: 59001103752; მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2015	სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013),
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016878170 თარიღი 19/12/2016 16:03:03	შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი 01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2016	იპოთეკარი: ლევანი ქუქიშვილი P/N: 44001001917; მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) - (ფართი 1), შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ. - (ფართი 2), შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ. - (ფართი 2ა) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2016	სესხის, იპოთეკისა და საცხოვრებელი ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161436024, დამოწმების თარიღი 19/12/2016, ნოტარიუსი გ. მუმლაძე,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016878563 თარიღი 19/12/2016 16:48:30	იპოთეკარი: ავთანდილ ჭუმბურიძე P/N: 18301075048; მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) - (ფართი 1), შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ. - (ფართი 2), შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ. - (ფართი 2ა) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2016	სესხის, იპოთეკისა და საცხოვრებელი ბინით სარგებლობის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161437063, დამოწმების თარიღი 19/12/2016, ნოტარიუსი გ. მუმლაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905 თარიღი 15/03/2017 17:15:52	იპოთეკარი: ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი: ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)