



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019058426 - 29/01/2019 13:10:50

მომზადების თარიღი  
05/02/2019 10:40:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 928	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.649; 74.06.11.648; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი-687 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-298.8 კვ.მ; დამხმარე ფართი-270,7 კვ.მ ; საზაფხულო ფართი-117.5 კვ.მ)
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019058426 , თარიღი 29/01/2019 13:10:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/01/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 08/12/2017 , სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი
- ბრძანება , NBM100006 , გაფორმების თარიღი: 26/09/2017 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სსიპ გექნიკური და სამშენებლო მელამხედველობის სააგენტო
- ნებართვა , N517 , გაფორმების თარიღი: 26/09/2017 , სსიპ გექნიკური და სამშენებლო მელამხედველობის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 14/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ზურაბ სვანიძე , P/N: 01024021887  
ლალა მებალიშვილი , P/N: 01023008182

მესაკუთრე:	აღწერა:
ლალა მებალიშვილი	22,5%
ზურაბ სვანიძე	77,5%

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018844386  
თარიღი 28/09/2018  
18:45:53

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ზურაბ სვანიძე P/N: 01024021887; ლაშა მებაღიშვილი P/N: 01023008182;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი-687 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-298.8  
კვ.მ; დამხმარე ფართი-270,7 კვ.მ ; საზაფხულო ფართი-117.5 კვ.მ) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2018  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232482209, დამოწმების თარიღი 28/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)