



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.08.21.462**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023064967 - 29/09/2023 15:24:06** მომზადების თარიღი **01/10/2023 10:33:43**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
გარდაბანი	დიდი ლილო			თანასაკუთრება
81	08	21	462	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე II-ის ქუჩის IV შესახვევი N2				დამუსტებული ფართობი: 1474.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

მესაკუთრეები:

გიორგი თამლიანი, P/N: 01027079069
გიორგი ფცქიალაძე, P/N: 62007014977
გრიგოლი ხაჩიძე, P/N: 35001033664
თამაზი როსტიაშვილი, P/N: 12001067644
თამარი ფირცხელიანი, P/N: 62006020993
მევლუდ სვანიძე, P/N: 62007000920
ნინო ჯავახიშვილი, P/N: 12001052826
რიტა ჩოფელიანი, P/N: 62006035773
ციალა ივეჩიანი, P/N: 62004022550
ჯემალ შაინიძე, P/N: 01030017963
ბინათ მესაკუთრეთა ამხანაგობა
სახელმწიფო
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794

81.08.21.462.01.001

ციალა ივეჩიანი საკუთრება ფართი ბინა N1, 32.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM22006794/3, გაფორმების თარიღი: 31/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4966, გაფორმების თარიღი: 24/12/2007, ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი

81.08.21.462.01.003

თამაზი როსტიაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N3, 51.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 23/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

81.08.21.462.01.004

რიტა ჩოფლიანი

საკუთრება **სართული2,ფართი N4** 63.40 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება NM16008511/03 , გაფორმების თარიღი:24/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

81.08.21.462.01.005

ნინო ჯავახიშვილი

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N5**, 64.37 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

81.08.21.462.01.006

გიორგი ფცქიალაძე

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N6**, 84.97 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N221689025, დამონუმბების თარიღი 12/12/2022, ნოტარიუსი: ნინო ბარაბაძე

81.08.21.462.01.008

გიორგი თამლიანი

საკუთრება **ფართი ბინა N8**, 63.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2023

81.08.21.462.01.009

გრიგოლი ხაჩიძე

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N9**, 70.79 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება N M21016633/3 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

81.08.21.462.01.012

თამარი ფირცხელიანი

საკუთრება **ფართი N12 სართული2**, 51.97 კვ.მ.

- გადანაცვეტილება NM13006943/3 , გაფორმების თარიღი:25/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვეტილება NM16005791/3 , გაფორმების თარიღი:21/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება დამონუმბებული 12.02.2009წ

81.08.21.462.01.500

მევლუდ სვანიძე

საკუთრება **ფართი სართული1**, 51.54 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/08/2009

81.08.21.462.01.502

ჯემალ შაინიძე საკუთრება ფართი სართული1, 90.87 კვ.მ.

- საკუთრების მოწმობა №-4968 , გაფორმების თარიღი:11/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

81.08.21.462.01.504

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი სართული2, 64.05 კვ.მ.

- ბრძანება №61.01230261 , გაფორმების თარიღი:26/01/2023 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- მომართვა N06-8/9463 , გაფორმების თარიღი:30/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

81.08.21.462.01.505

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი სართული2, 83.41 კვ.მ.

- ბრძანება №61.01230261 , დამოწმების თარიღი:26/01/2023 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- მომართვა N06-8/9463 , გაფორმების თარიღი:30/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

81.08.21.462.01.506

სახელმწიფო საკუთრება ფართი სართული2, 90.87 კვ.მ.

- დადგენილება N20.27.841 , გაფორმების თარიღი:15/07/2013 , ქალაქ თბილისის მთავრობა

81.08.21.462.01.507

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი სართული2, 64.28 კვ.მ.

- ბრძანება №61.01230261 , დამოწმების თარიღი:26/01/2023 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- მომართვა N06-8/9463 , გაფორმების თარიღი:30/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

ბინათ შესაკუთრეთა ამხანაგობა

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი

აღწერა:

დოკუმენტი:

81.08.21.462.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N7942125-01, დამონშების თარიღი 28/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023997438 18/09/2023 11:38:26

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018574698 თარიღი: 28/06/2018 15:21:22)

იპოთეკარი: სს „საქართველოს ბანკი“ 204378869;

საგანი: ფართი ბინა N8, 63.80 კვ.მ. ;

81.08.21.462.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000488336, დამონშების თარიღი 12/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023997438 18/09/2023 11:38:26

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021279642 თარიღი: 12/04/2021 17:12:49)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ბინა N8, 63.80 კვ.მ. ;

81.08.21.462.01.009

სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211287260, დამონშების თარიღი 18/11/2021, ნოტარიუსი ე. გელაძე

892021000336 24/11/2021 11:07:48

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021985460 თარიღი: 18/11/2021 11:02:17)

იპოთეკარი: ნინო ჯოჯუა P/N: 42001005228;

საგანი: ფართი სართული 1, 70.79 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

81.08.21.462.01.005

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 26/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

882021228445 26/03/2021 12:57:09

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021228445 თარიღი: 26/03/2021 12:57:09)

გამყიდველი: სახელმწიფო ;

საგანი: ბინა N5 ფართი 64.37 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულების შესრულების პირობით;

81.08.21.462.01.502

საკუთრების მონაშება Nპ-4968 , დამონშების თარიღი: 11/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

902019948595 25/12/2019 14:45:06

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019948595 თარიღი: 25/12/2019 14:45:06)

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული ;

საგანი: სართული 1, 90.87 კვ.მ. ;

მყიდველს ნასყიდობის საგანი

საკუთრებაში გადაეცემა

ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge