



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022524536 - 19/07/2022 13:25:09

მომზადების თარიღი
20/07/2022 16:48:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	32	12	061	დამუსგებული ფართობი: 4553.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩა, N 65				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.12.049; 05.32.12.032; 05.32.01.607; 05.32.01.430;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე), შენობა N2 ბლოკი "ც" (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022524536 , თარიღი 19/07/2022 13:25:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ გაცემული მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN005489, გაცემის თარიღი: 29/07/2020წ.
- ბრძანება N მ/434 , გაფორმების თარიღი: 01/09/2014 , ქალაქ ბათუმის მერია
- სანებართვო მოწმობა N 000829 , გაფორმების თარიღი: 01/09/2014 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება , Nმ/1464 , გაფორმების თარიღი: 29/06/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება , Nმ/1551 , გაფორმების თარიღი: 06/07/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა , N001743 , გაფორმების თარიღი: 06/07/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN004389 , დამოწმების თარიღი: 08/01/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N6 , დამოწმების თარიღი: 08/01/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1723 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება N694, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, გაცემის თარიღი: 29/07/2020წ.
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება N522, არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ, გაცემის თარიღი: 29/07/2020წ.
- ბრძანება N მ/1135 , დამოწმების თარიღი: 13/05/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:
შპს "ახალი ხელვა", ID ნომერი:445438081
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

მესაკუთრე:
შპს "ახალი ხელვა"
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102022323195 19/07/2022 09:48:41
შპს შპს ახალი ხელვა ს/ნ 445438081
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N08119137, 19.07.2022, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015317305
თარიღი 09/06/2015
13:10:30
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/06/2015

გამყიდველი: კახა დოლიძე P/N: 61006066374; აიშე დოლიძე P/N: 61006030975; მალხაზ
დოლიძე P/N: 61006030973; ლელა დოლიძე P/N: 61006062418; ხათუნა დოლიძე P/N:
61006045795;

მყიდველი: შპს "ახალი ხელვა" 445438081;

საგანი: შპს "ახალი ხელვა" (445438081) ვალდებულია 1. შეათანხმოს A ბლოკის XXIII და
XXIV სართულების პროექტი, 2. A ბლოკის XXIII და XXIV სართულები სრულად (749.15
კ.ვმ.) გადასცეს მალხაზ დოლიძეს (P/N: 61006030973), მშენებლობის ნებართვის
მიუღებლობის შემთხვევაში გადაუხადოს ფულადი თანხა 749.15 კვ.მ.-ზე, ან გადასცეს B
ბლოკის XXIII და XXIV, ან B ბლოკის ბოლო 2 სართული სართულიანობის გაზრდის
შემთხვევაში.;

უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 09/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(რეგ. N882020029440) შეთანხმება (ურთიერთვალდებულებების შესრულების
დადასტურების შესახებ), დამოწმების თარიღი 16/01/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015317305
თარიღი 09/06/2015
13:10:30

გამყიდველი: მამუკა დოლიძე P/N: 61006062071; მარიკა დოლიძე P/N:
61006062811; ხათუნა დოლიძე P/N: 61006040100; მურმან დოლიძე P/N: 61006019819;
მყიდველი: შპს "ახალი ხელვა" 445438081;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით ;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

რეგისტრაცია: თარიღი
12/06/2015

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ხელშეკრულების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 16/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 09/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება (ურთიერთვალდებულებების შესრულების დადასტურების შესახებ), დამოწმების თარიღი 16/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018716972
თარიღი 15/08/2018
15:40:27

გამყიდველი: მალხაზ ცინცაძე P/N: 61006024902; მაია ცინცაძე P/N: 61006021208; მარინა ცინცაძე P/N: 61006043710; შერი ცინცაძე P/N: 61006004763; ხელილ ცინცაძე P/N: 61001008401;

მყიდველი: შპს "ახალი ხელვა" 445438081;

საგანი: მიწის ფართობი: 401.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებულნი არიან გაითვალისწინონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018111988, თარიღი 09/02/2018 13:16:18;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/08/2018

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge