



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026166830 - 27/02/2026 13:59:37

მომზადების თარიღი  
06/03/2026 13:07:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყვარული	ქალაქი ყვარული			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
57	06	57	000/170	დამუსგებული ფართობი: 2840.00 კვ.მ.
მისამართი: ყვარლის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ყვარული, ღვით აღმაშენებლის გამზირი, N 85				ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: გაშენების ფართობით 382 კვ.მ. შიდა ფართობით 363 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026166830 , თარიღი 27/02/2026 13:59:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N2/17718-23 , დამოწმების თარიღი: 24/04/2025 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მესაკუთრები:

ალეკო სამხარაძე, P/N: 01011003069

მესაკუთრე:

ალეკო სამხარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021923570

თარიღი 28/10/2021  
16:40:37

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/10/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 2840.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: გაშენების  
ფართობით 382 კვ.მ. შიდა ფართობით 363 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232905749, დამოწმების თარიღი 28/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE25374840 17/11/2025 13:51:06**  
ალეკო სამხარაძე **01011003069**  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ცისანა შენგელია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **17.11.2025 # A25291947-004**
- მოვალე: **DE26063873 17/02/2026 16:41:34**  
ალეკო სამხარაძე **01011003069**  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ზაალი ფირცხალაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **17.02.2026 # A26055355-004**

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვალში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)