

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882021838064 - 29/09/2021 19:26:55**მომზადების თარიღი**
30/09/2021 12:10:45**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 16	ნაკვეთი 024	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2102.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
-----------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილის ქუჩა, N 24

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020727745 , თარიღი 05/10/2020 10:18:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცველობა N10668 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1143 , დამოწმების თარიღი:28/09/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N72 , დამოწმების თარიღი:30/01/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005297 , დამოწმების თარიღი:30/01/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1307 , დამოწმების თარიღი:25/10/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:**შპს "გარდენ პალასი" , ID ნომერი:245620902****მესაკუთრე:****შპს "გარდენ პალასი"****აღწერა:****იპოთეკა****1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი****882021838064**
თარიღი 29/09/2021 19:26:55**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2102.00 კვ.მ. შენობა N1 (მშენებარე);**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000530933, დამოწმების თარიღი 29/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო****უფლების რეგისტრაცია:**
თარიღი 30/09/2021**საკადასტრო გირავნობა:****რეგისტრირებული არ არის****ვალდებულება****განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**
882020588112
თარიღი 26/08/2020 15:24:05**უფლების რეგისტრაცია:**
თარიღი 07/10/2020**გამყიდველი:** ლიანა აბაშიძე P/N: 61006061140;**საგანი:**დაზუსტებული ფართობი: 2102.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2 - 359.8კვ.მ , N02/2 - 40.1კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:399.90 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (ისტორიული ნომერი 882019750015),****შეთანხმება 2019 წლის 12 სექტემბრის "უძრავი ქონების ნასყიდობის**

**ხელშეკრულებაში" ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი:05/10/2020 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge