



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.16.015.306**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026759235 - 25/08/2026 12:18:55** მომზადების თარიღი **01/09/2026 16:39:59**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	16	015/306	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე კაპანელის შესახვევი, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.16.015.304; 01.14.16.015.305;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 2630.4 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ალექსანდრე ქრისტესაშვილი ,P/N: 01008028358
ბექა ალიბეგაშვილი ,P/N: 01024065222
გიორგი გენაძე ,P/N: 21001006997
დავით ბერიშვილი ,P/N: 46001002697
ეთერი ლობჯანიძე ,P/N: 01007012978
ეკატერინე ზამბახიძე ,P/N: 01010001089
ელისო ქაცარავა ,P/N: 01008013779
ვახტანგ უგრეხელიძე ,P/N: 62003009365
ვახტანგი ცინცაძე ,P/N: 03001020687
ზინა ოდიკაძე ,P/N: 01008016606
თამარ გოგია ,P/N: 01029010274
თამარ ტუშური ,P/N: 01025014197
თამუნა ცხვედაძე ,P/N: 01019077502
თორნიკე ბაიაშვილი ,P/N: 57001054973
ია ზურაშვილი ,P/N: 40001008079
ირაკლი მარგალიტაძე ,P/N: 01008062922
ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356
ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356)
ლარისა ხელაძე ,P/N: 01017026706
ლევანი უკლება ,P/N: 60002011684
ლიკა კედელაშვილი ,P/N: 01008056619
მაკა ზამბახიძე ,P/N: 01010001079
მალხაზ ჯოხაძე ,P/N: 09001004492
ნიკოლოზ ნადარაია ,P/N: 01524092206
რაჭი გამბაროვი ,P/N: 31001055503
ტარიელ მუშტაშვილი ,P/N: 01029000025
ტატევიკ სტეფანოვა ,P/N: 01027039799
შორენა მახათაძე ,P/N: 18001007484
ხათუნა ჩოკოშვილი ,P/N: 01010008872

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები
შპს "კოხტა უბანი" , ID ნომერი:404893674

01.14.16.015.306.01.01.001

ია ზურაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N1,** 75.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.002

ტარიელ მუშტაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული**2**,ბინა**51.09**
N2, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.003

რაჯი გამბაროვი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 71.23 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , დამოწმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , გაფორმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.004

ლარისა ხელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 63.34
N4, კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამონშების თარიღი: 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამონშების თარიღი: 29/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.005

ტატევიკ სტეფანოვა	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,ბინა N5,	33.80 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-------------------	-------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , დამოწმების თარიღი:04/06/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , გაფორმების თარიღი:04/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.006

თამუნა ცხვედაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული3,ბინა 64.29 N6, კვ.მ.
-----------------	----------------------------	----------------------------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი 20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი 20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.007

შორენა მახათაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 60.00**
N7, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი: 12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი: 18/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.008

თამარ გოგია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 71.99**
N8, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N17 , გაფორმების თარიღი: 11/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.009

ეთერი ლობჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 50.84**
N9, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N12 , გაფორმების თარიღი: 15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.16.015.306.01.01.010

ვახტანგ უგრეხელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 46.87**
N10, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. N250910520 , გაფორმების თარიღი: 18/07/2025 , ნოტარიუსი ხათუნა დოღბაძე

01.14.16.015.306.01.01.011

თორნიკე ბაიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა 61.37**
N11, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , დამოწმების თარიღი: 17/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი: 12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.012

თამარ ტუშური საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა 60.00**
N12, კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.018

ბექა ალიბეგაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 71.23
N18,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.019

ელისო ქაცარავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 50.31
N19,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N19, დამოწმების თარიღი 21/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N19, დამოწმების თარიღი 21/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.020

დავით ბერიშვილი
მაკა გამბახიძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 48.43
N20,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.021

ნიკოლოზ ნადარაია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული6,ბინა 62.21
N21,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.022

გიორგი გენაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული6,ბინა 71.91
N22,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , გაფორმების თარიღი:19/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.023

ირმა კვარაცხელია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული6,ბინა 50.84
N23,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N22 , დამოწმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N22, დამოწმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.024

ირაკლი მარგალიტაძე

საკუთრება (მშენებარე)

სართული6,ბინა N24,

46.83 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26, დამოწმების თარიღი: 22/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26 , გაფორმების თარიღი:22/07/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.01.025

ზინა ოდიკაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა N25,

62.12 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.026

ალექსანდრე ქრისტესაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა N26,

181.67 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 25 , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 25 , გაფორმების თარიღი:04/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.01.027

ლიკა კედელაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა N27,

153.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N28 , დამოწმების თარიღი:10/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N28 , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.02.001

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება

კომერციული ფართი N1(მშენებარე)

სართული1,

127.50 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი" -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07032023 , გაფორმების

01.14.16.015.306.01.03.001

ზინა ოდიკაძე საკუთრება (მშენებარე) **სართული-1,ავტოსადგომი N1** 13.75 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.03.002

ირმა კვარაცხელია საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N2 (მშენებარე)** 13.75 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამოწმების თარიღი: 13/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.16.015.306.01.03.003

ალექსანდრე ქრისტესაშვილი საკუთრება (მშენებარე) **სართული-1,ავტოსადგომი N3** 13.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N25(3) , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N25(3) , დამოწმების თარიღი:04/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.015.306.01.03.004

ალექსანდრე ქრისტესაშვილი საკუთრება (მშენებარე) **სართული-1,ავტოსადგომი N4** 13.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N25(4) , გაფორმების თარიღი:04/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N25(4) , გაფორმების თარიღი:04/02/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.16.015.306.01.03.005

ლევანი უკლება საკუთრება **ავტოსადგომი N5(მშენებარე)** **სართული -1** 13.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი:27/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

თამარ გოგია საკუთრება **ავტოსადგომი N6(მშენებარე)** **სართული-1,** 13.20 კვ.ძ.

ბეჭა ალიბეგაშვილი საკუთრება **ავტოსადგომი N7**(მშენებარე) **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

დავით ბერიშვილი საკუთრება ავტოსადგომი N8(მშენებარე) სართული-1, 12.49 კვ.მ.

ზინა ოდოკაძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N2**(მშენებარე) **სართული-1,** 11.56 კვ.მ.

შპს "კოხტა უბანი"
ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge