



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024395730 - 21/03/2024 18:21:51**

მომზადების თარიღი  
**26/03/2024 13:02:44**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ფოთი	სექტორი ნაბადა-კუნძული	კვარტალი 09	ნაკვეთი 150	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.41.05.010.020</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობის (ებ)ის საერთო ფართობი: 2604.00
--------------	---------------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 36

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882008366054** , თარიღი **10/12/2008 14:13:11**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამონშების თარიღი: 10/05/2007 , ნოტარიუსი მ. ნიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამონშების თარიღი: 30/08/2007 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამონშების თარიღი: 08/05/2008 , თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამონშების თარიღი: 15/10/2008 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამონშების თარიღი: 09/12/2008 , ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" , ID ნომერი: 204856263  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" , ID ნომერი: 204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" ალწერა: შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10 კვ.მ. პირველი სართულზე განთავსებული 288.50 კვ.მ. ფართი.  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" ალწერა: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014584663** თარიღი **31/10/2014 10:41:04**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/10/2014**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამონშების თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015061556** თარიღი **06/02/2015 13:40:21**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/02/2015**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამონშების თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882017735425  
თარიღი 14/08/2017  
17:27:59

საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231731820, დამონშების თარიღი 14/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/08/2017

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024395730

თარიღი 21/03/2024  
18:21:51

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233110854, დამონშების თარიღი 21/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011131306  
თარიღი 25/03/2011  
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა ტრანს კაუკასუს" 404860478;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 07/05/2010,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/06/2010,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/12/2010,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/03/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017131599  
თარიღი 22/02/2017  
14:20:09

მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;

იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამონშების თარიღი 24/03/2016,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამონშების თარიღი 22/02/2017,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/02/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017145416  
თარიღი 27/02/2017  
15:13:00

მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკს 405070747;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/03/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018451620  
თარიღი 28/05/2018  
09:40:00

მეიჯარე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;

საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2019 წლის 17 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება,

დამონშების თარიღი 18/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/06/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902019914943  
თარიღი 16/12/2019  
16:57:08

მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 16/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/12/2019**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023138284  
თარიღი 17/10/2023  
11:50:50**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/11/2023**

**მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" 204450584;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;**

საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობიდან ფართი 7.00 კვ.მ და სახურავზე მდებარე ფართი 3.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/05/2028;

**ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)