



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026375513 - 05/05/2026 17:24:22

მომზადების თარიღი  
19/05/2026 14:12:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>08</b>	<b>001/089</b>	დამუსგებული ფართობი: 2633.00 კვ.მ.
მისამართი: ქ.თბილისი, რეხის ქუჩის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026375513 , თარიღი 05/05/2026 17:24:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსრიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება N251591733 , დამოწმების თარიღი:21/11/2025 ,ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თამაზ ლომიძე ,P/N: 01024018529  
ლევანი კოდალაშვილი ,P/N: 01019080236  
მაია ნიკოლავა ,P/N: 01001030229  
პაპუნა ლომიძე ,P/N: 01724091593

#### მესაკუთრე:

თამაზ ლომიძე  
ლევანი კოდალაშვილი  
მაია ნიკოლავა  
პაპუნა ლომიძე

#### აღწერა:

ფართი 640 კვ.მ.  
ფართი 640 კვ.მ.  
ფართი 640 კვ.მ.  
ფართი 713 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025366127  
თარიღი 19/11/2025  
15:03:13

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2633.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N251582132, დამოწმების  
თარიღი 19/11/2025, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023057966  
თარიღი 27/09/2023  
18:11:31

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების განკარგვის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 27/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/10/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოლო საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)