

**საქართველო**  
**ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან**  
**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № ..... 882009376990 ..... თარიღი ..... 19.11.2009 ..... ამონაწერის მომზადების თარიღი ..... 26.11.2009 .....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

<p>სარეგისტრაციო ზონა ..... <u>ყაზბეგი</u> ..... <u>74</u> .....                  (კოდი)</p> <p>სექტორი ..... <u>გულაური</u> ..... <u>06</u> .....                  (კოდი)</p> <p>კვარტლის № ..... <u>11</u> ..... ნაკვეთის № ..... <u>064</u> .....</p> <p>ფართობი ..... <u>0</u> ..... <u>652</u> .....                  კვ.მ. ზომის ერთეული ..... დაუსუსტებული ..... დაუსუსტებული</p> <p>ნაკვეთის მისამართი ..... <u>ყაზბეგი გულაური</u> .....</p>	<p align="center">სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი                  სრული / შეზღუდული                  პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p>ნაკვეთის კატეგორია:</p> <p>ნაკვეთის წინა № ..... <u>740611061</u> .....</p> <p>ნაკვეთის ფუნქცია ..... <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u> .....</p>
<p>უფლება ..... <u>საკუთრება</u> .....</p>	<p>ნაკვეთის ფუნქცია ..... <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u> .....</p>

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

<p align="center">უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი</p>	<p align="center">მესაკუთრე და მისი მისამართი</p>
<p>ნასყიდობის ხელშეკრულება. დამოწმ ნოტ. ც.ბერიძეს მიერ 27.05.03წ. რ.რ.№1-2230</p>	<p>შპს პენტა ინვესტი ს.ნ.204445029</p> <p>თბილისი მარაბელის №1</p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: ..... <u>19.11.2009</u> .....</p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: ..... <u>882009376990</u> .....</p> <p>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: ..... <u>26.11.2009</u> .....</p>

<b>გ) ვალდებულებების განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნავობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p>1) ხელშეკრულება აღნავობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმ ნოტ. ო.ზოიძეს მიერ 14.05.07წ. რ.რ №1-1476</p> <p>2) უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება დამოწმ ნოტ. ო.ზოიძეს მიერ 2.06.07წ. რ.რ №1-1828, რ.რ №1-1829, რ.რ №1-1830</p>	<p>1) ამხანაგობა გუდაური 2005</p> <p>2) დანიელს ნებიერგსი მის: ლატვია ქრთვა ფ.ცანდერის ქუჩა №1 პ.კ.141273-10637</p>	<p>1) მკაღნავე ამხანაგობა გუდაური 2005 აღნავობა დაღვინდა 54 თვის აღნავობა სასყიდლიანია.</p> <p>2) დანიელს ნებიერგსი იყიდის საცხოვრებელ ბინას №504, №503, №502, №301</p> <p style="text-align: right;"><i>ყაღალა რეგისტრირებული არ არის</i></p>
<b>დ) იპოთეკის განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა , იჯარა	აღწერა
		<i>ვირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i>

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საწუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: **48 12 47; 895 33 71 81** ; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეეძლება **ვებ გვერდზე, ელექტრონულად**, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალური ვებ გვერდის საშუალებით: <http://public.reestri.gov.ge>