



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025055515 - 08/09/2025 15:50:06

მომზადების თარიღი
09/09/2025 10:06:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა დუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი 28	ნაკვეთი 646	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 2216.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: სხვა ფართი: 2157 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით; 59 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ფართი;
71	56	28	646	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი დუშეთი,
ადმინისტრაციული ერთეული ბაზალეთი, ნაკვეთი
646

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023208843 , თარიღი 04/11/2023 19:38:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1172873 , დამონშების თარიღი:04/11/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N022
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზურაბ ჭანჭალაიშვილი ,P/N: 01030026280

მესაკუთრე:

ზურაბ ჭანჭალაიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022604562 თარიღი 22/08/2022 12:58:10
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:მინის ნაკვეთი ფართობით 2216 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N15479567-01, დამონშების თარიღი22/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 26/08/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023208843 თარიღი 04/11/2023 19:38:50

59 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ფართი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია დოკუმენტი.მინის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 30/01/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge