



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026605496 - 09/07/2026 16:01:29

მომზადების თარიღი  
15/07/2026 16:40:18

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ყვარელი                         | სექტორი<br>გრემი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 3099.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.10.02.000.277;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: განაშენიანების<br>ფართობი N1-156 კვ.მ. |
|-----------------------------------------|------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57                                      | 10               | 54       | 000/167 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: რაიონი ყვარელი, სოფელი გრემი |                  |          |         |                                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026605496 , თარიღი 09/07/2026 16:01:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/07/2026 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

აკაკი ჯაფარიშვილი, P/N: 35001106471

მესაკუთრე:

აკაკი ჯაფარიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882024086020<br>თარიღი 23/01/2024<br>15:51:31 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3099.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის<br>ჩამონათვალი: განაშენიანების ფართობი N1-156 კვ.მ. ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება 1231233098729 დამოწმების თარიღი: 23/01/2024, საქართველოს<br>იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>23/01/2024                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)