



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025166661 - 11/02/2025 12:06:09

მომზადების თარიღი  
11/02/2025 15:36:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 782	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 511.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.06.524;
----------------	-----------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მცხეთა, ლისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022121198, თარიღი 21/02/2022 12:00:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ნასყიდობის ხელშეკრულება N82, დამონშების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თინათინ ბინაძე, P/N: 01007017888

#### მესაკუთრე:

თინათინ ბინაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024315826  
თარიღი 07/03/2024  
17:48:38

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თი ბი სი ბანკი 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 511.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება 1231233108944, დამონშების თარიღი 07/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 11/03/2024

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102024697441 26/11/2024 13:27:53  
თინათინ ბინაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01007017888  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N01111047 26.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882022121198  
თარიღი 21/02/2022  
12:00:14

გამყიდველი: შპს „მწვანე მუხები“ 405336462;

საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 511.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N82, დამონშების თარიღი 21/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 07/03/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)