



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025758319 - 03/07/2025 15:40:44

მომზადების თარიღი
03/07/2025 16:25:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	090/001	დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, სკვერი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 90;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 85.94

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008050189 , თარიღი 27/02/2008 15:38:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

მესაკუთრეები:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,P/N: პასპ. N10291944
ილანა რახმილოვიჩ,P/N: 12750197
ოსნათ რეუველი ,P/N: პასპ. N10048685
შაულ ირის სუმი ნეპორაი ,P/N: 10225564

მესაკუთრე:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,შაულ ირის სუმი ნეპორაი,ილანა რახმილოვიჩ,ოსნათ რეუველი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012142956 თარიღი 04/04/2012 11:33:10

იპოთეკარი შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ ნეპორაი რეუველი P/N: 10048685; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა რახმილოვიჩ P/N: 12750197; შაულ ირის სუმი ნეპორაი P/N: 10225564;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:1027.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2012

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012141142
თარიღი 03/04/2012
13:43:02

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2012

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ რეუველი P/N: 10048685; ელაზარ ნეპორაი P/N: 10291944; შაულ ირის
სუში ნეპორაი P/N: 10225564; ილანა რახმილოვიჩ P/N: 12750197;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-
ნაგებობა;

წინარე ნაცდობის ხელშეკრულების სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით
და/ან საქართველოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ წესისმიერ უძრავ ქონებაზე
მომავალი მყიდველის მომავალი უფლების (ვალდებულების) შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით,
ელაზარ რაზ ნეპორაი (ისრაელის მოქალაქე, პასპორტი N: 37428449, საიდენტიფიკაციო
ნომერი: 0-5747068-9) როგორც მომავალი მყიდველის წარმომადგენელი ან როგორც
თანამესაკუთრე უფლებამოსილია, პირადად წარადგინოს საქართველოს საჯარო რეესტრში
ან საქართველოს სახელმწიფო ბიუროში ისრაელში ხელმოწერილი (დამოწმებული ისრაელის
ნოტარიუსის მიერ და აპოსტილით) თანამესაკუთრების და მომავალი მყიდველის თანხმობა
/ შეთანხმება მომავალი უფლების ვალდებულების მოხსნის/ გაუქმების შესახებ.;

ცვლილება ხელშეკრულებებში, რეესტრის ნომერი N079/2024, დამოწმების
თარიღი 18/02/2024, ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმან

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მფლობელობით ნაშენი შენობისა და მიწის ნაკვეთის შეძენის შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერითორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვემის აღმონენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge