



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025186598 - 14/02/2025 16:52:35

მომზადების თარიღი  
17/02/2025 14:57:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	035/931	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი				დამუსგებელი ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024942473 , თარიღი 19/12/2024 17:12:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241673564 , დამოწმების თარიღი: 19/12/2024, ნოტარიუსი თვა კიკუაშვილი

მესაკუთრეები:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა (დაბ.10/01/1964), P/N: 26463400685 C/N: 01208965

მესაკუთრე:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024046192  
თარიღი 28/12/2024  
15:46:04

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/01/2025

მეორე მხარე: ხათუნა სისაური P/N: 01006009809; შპს "ფერა ჯგუფი 111" 406505232;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის  
ხელშეკრულების 1.2. პუნქტის თანახმად: პირველ მხარეს ეკრძალება/ეზღუდება უძრავი  
ქონების განკარგვა, იპოთეკით დაგვირთვა, შექმნილი ქონების სხვა სანივით უფლებებით და  
ვალდებულებებით დაგვირთვა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების სრულად  
შესრულებამდე. შპს "ფერა ჯგუფი 111" ეკრძალება მიღებული უფლებების გასხვისება ან  
სხვაგვარად განკარგვა თეიმურაზ ფერაძესთან შეთანხმების გარეშე;

ხელშეკრულება ქონებაზე ვალდებულების დაღების შესახებ, რეგისტრის ნომერი  
N241711432, დამოწმების თარიღი 28/12/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

შეთანხმება, რეგისტრის ნომერი N250180137, დამოწმების თარიღი 17/02/2025, ნოტარიუსი  
თ.გერაძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)