



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 88202473999 - 23/05/2024 16:42:49

მომზადების თარიღი
24/05/2024 14:16:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	გლდანი			საკუთრება
01	11	10	006/009	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 23/01/2018,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

მამუკა კვიციანი ,P/N: 51001013921

მესაკუთრე:

მამუკა კვიციანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023179616** თარიღი **09/03/2023 16:51:30**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **15/03/2023**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკის ხელშეკრულება **N17563549-01**, დამონშების თარიღი**09/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015535598** თარიღი **21/09/2015 13:34:58**
დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;
მესაკუთრე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
საგანი:10 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი:01/10/2020;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **24/09/2015**

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**21/09/2015**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016056926
თარიღი 04/02/2016
12:23:57

გამქირავებელი: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი" 204876606;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;
ვადა: 5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 04/02/2016, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/02/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017308590
თარიღი 19/04/2017
12:56:48

მეიჯარე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/09/2020;

ხელშეკრულება N433/15, დამონშების თარიღი 05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/04/2017

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 ,
დამონშების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2,
დამონშების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020817523
თარიღი 29/10/2020
09:31:26

მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 12/11/2020

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022706214
თარიღი 28/09/2022
12:31:11

მოიჯარე: შპს "ზღვა ლუდი" 448415778;
საგანი: ფართი - 156.0 კვ.მ.;
ვადა: 28.09.2022-01.05.2026წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების
შესრულებით.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/11/2022

შებლდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882008212111
თარიღი 09/07/2008
10:54:54

მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/07/2008

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge