



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025090713 - 16/09/2025 16:46:39

მომზადების თარიღი
26/09/2025 15:33:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	ხეხილსანერგე			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
81	21	07	088	დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერი შერვაშიძის VI				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.07.053;
შესახვევი, N 6				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025641294 , თარიღი 09/06/2025 11:41:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი სამხარაძე, P/N: 54001000186

მესაკუთრე:

გიორგი სამხარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025623080 თარიღი 03/06/2025 14:49:15	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002389265, დამოწმების თარიღი 03/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025090713
თარიღი 16/09/2025
16:46:39

საგანი: 9.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია საჯარო სერვისების უფლებით;

N16-01252101058, 13.08.2025 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო,,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025018318
თარიღი 01/09/2025
17:02:04

"შენიშნული ნაკვეთის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენგიფიცირებად ფართებად";

გადაწყვეტილება N7605111, დამოწმების თარიღი 28/07/2025, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/09/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელსაშუაშო, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge