



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022263685 - 18/04/2022 16:09:54

მომზადების თარიღი
02/05/2022 14:16:33

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1946.00 კვ.მ.
20	42	19	075	ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.19.057; 20.42.19.059; 20.42.06.402; 20.42.06.171; 20.42.19.063; 20.42.19.055;
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქობულეთი, დ.ალმაშენების გამზირი N164;N164-ა;N166				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02; N03 საერთო ფართი-477.20კვ.მ; N04 საერთო ფართი-372 22 კვ.მ; N05 საერთო ფართი-30.24 კვ.მ; N06 საერთო ფართი-29.8 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022263685** , თარიღი **18/04/2022 16:09:54**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/05/2022**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:29/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი: 23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:28/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონძობა N111041663 , დამონმების თარიღი:27/09/2011 ,ნოტარიუსი მ. კახიძე
- სამკვიდრო მონძობა N180695962 , დამონმების თარიღი:15/06/2018 ,ნოტარიუსი მ. კახიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:12/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:04/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:28/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:04/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:12/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:13/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონშობა N11-04/115 , დამონშების თარიღი:12/08/2021 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ქობულეთის მუნიციპალიტეტში თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

შესაკუთრები:

შპს "იდეალ ჰაუს 21" , ID ნომერი:446981124

შესაკუთრე:

შპს "იდეალ ჰაუს 21"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017153926 თარიღი 29/11/2017 17:25:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 560.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2; შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 477.20 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231951044, დამონშების თარიღი 29/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2017
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104783 თარიღი 23/12/2021 15:05:30

მეორე მხარე: შპს "იდეალ ჰაუს 21" 446981124;
პირველი მხარე: ირინე წულუკიძე P/N: 61004016883;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 113.00 კვ.მ. ირინე წულუკიძის /61004016883/ კუთვნილი 1/2 ნაწილი სრულად ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის პირველი მხარისთვის 60 კვ.მ ფართის გადაცემის ვალდებულება;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით), დამონშების თარიღი: 23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021113454 თარიღი 27/12/2021 12:32:27

პირველი მხარე: მზია წულუკიძე P/N: 61004045916;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 113.00 კვ.მ. მზია წულუკიძის /61004045916/ კუთვნილი 1/2 ნაწილი სრულად. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის პირველი მხარისთვის 40 კვ.მ ფართის გადაცემის ვალდებულება;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონშების თარიღი: 27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021113513 თარიღი 27/12/2021 12:38:14

პირველი მხარე: შპს "იდეალ ჰაუს 21" 446981124;
პირველი მხარე: მზია წულუკიძე P/N: 61004045916;
საგანი: მზია წულუკიძის P/N: 61004045916 :1/2 ნაწილი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის პირველი მხარისთვის სულ 260 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის გადაცემის ვალდებულება;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით), დამონშების თარიღი: 27/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104817 თარიღი 23/12/2021 15:08:32

მეორე მხარე: შპს "იდეალ ჰაუს 21" 446981124;
პირველი მხარე: ირინე წულუკიძე P/N: 61004016883;
საგანი: ირინე წულუკიძის პ/ნ: 61004016883 1/2 ნაწილი ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის პირველი მხარისთვის სულ 355 კ.მ საცხოვრებელი ფართის გადაცემის ვალდებულება ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონშების

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/01/2022**

იზოლირებულ ნაწილს - 180 კვ.მ. ფართს საკუთრებაში გადასცემს "პირველ მხარეს" და ამ მიზნით პირველ მხარესთან დადებს ძირითად ხელშეკრულებას;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება (ვალდებულებათა ურთიერთგაქვითვის წესით) , დამონშების თარიღი:12/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022234375
თარიღი 07/04/2022
11:33:33**

**გამყიდველი: გიორგი ჩემია P/N: 01002006559;
მყიდველი: შპს "იდეალ ჰაუს 21" 446981124;**

საგანი:საგანი:1/4 წილი (მინის ნაკვეთი 439.33 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები); ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით ; მათ შორის ხელშეკრულების 2.1 და 2.2 პუნქტში მითითებული ვალდებულებები.;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 13/04/2022**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022234429
თარიღი 07/04/2022
11:39:20**

**გამყიდველი: გიორგი ჩემია P/N: 01002006559;
მყიდველი: შპს "იდეალ ჰაუს 21" 446981124;**

საგანი:1/3 წილი (მინის ნაკვეთი 97 კვ.მ-დან); ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით ; მათ შორის ხელშეკრულების 2.1 და 2.2 პუნქტში მითითებული ვალდებულებები;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 13/04/2022**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge