



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026213140 - 13/03/2026 18:39:20

მომზადების თარიღი
16/03/2026 16:28:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 001/039	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 4095.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 1; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2, N3, N5, N7, N9, N10, N11-ის I სართული, N12, N13 - საერთო ფართობი 2062.72 კვ.მ., ხოლო N11-ის II სართული 122.74 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2185.46 სხვა ფართობი: ნაგებობები: N1, N4, N6, N8, N14
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გუდაუთის ქუჩა N8				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023789336 , თარიღი 26/07/2023 11:06:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯი ენდ ჯი 98"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1. N1-4468 , დამოწმების თარიღი:05/02/2006 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N561321 , დამოწმების თარიღი:04/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება N1-1816 , დამოწმების თარიღი:28/05/2004 ,ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი
- შეთანხმება N1-6064 , დამოწმების თარიღი:24/08/2007 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/11/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს (ლიკვიდაცია) ბრძანება N5512/002-2/4-1725 , დამოწმების თარიღი:25/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახლო ინსპექცია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1283 , დამოწმების თარიღი:04/09/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N573701 , დამოწმების თარიღი:28/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:07/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1606 , დამოწმების თარიღი:19/03/2002 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1605 , დამოწმების თარიღი:19/03/2002 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- გადაწყვეტილება N M15001183/3 , დამოწმების თარიღი:11/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბესიკ ღვინთაშვილი, P/N: 01025007101
 ეკატერინე მათიაშვილი, P/N: 01017014633
 ზაქარია რაქვიაშვილი, P/N: 01013003781
 ზურაბ კანკავა, P/N: 19001005231
 თამაზ წიწილაშვილი, P/N: 01006001750
 ილია ფოთოლაშვილი, P/N: 01006000545
 სერგეი ბელოუსოვი (დაბ.08/03/1967), P/N: 475235676
 შპს "USA AUTO PARTS", ID ნომერი: 428518712

მესაკუთრე:

აღწერა:

თამაზ წიწილაშვილი	საერთო ფართი 178.09 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N2 - 35.61 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N3 - 40.04 კვ.მ., აივანი 8.04 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N2 - 24.76 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N6 - 39.96 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N5 - 29.68 კვ.მ.)
ზურაბ კანკავა	საერთო ფართი 179.85 კვ.მ. (შენობა N13 - ოთახი N7-78.73 კვ.მ, შენობა N3-ოთახი N7-18 კვ.მ, შენობა N12-ოთახი N4-34.27 კვ.მ; შენობა N5 - ოთახი N1 - 26.97 კვ.მ; შენობა N10 - ოთახი N1 - 21.88 კვ.მ.)
ილია ფოთოლაშვილი	საერთო ფართი 297.84 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N1 - 36.50 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N2 - 27.41 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N1 - 21.50 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N4 - 29.68 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N2 - 39.89 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N1 - 134.83 კვ.მ.)
ეკატერინე მათიაშვილი	საერთო ფართი 382.03 კვ.მ. (შენობა N10 - ოთახი N5 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N7 - 10.48 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N2 - 50.93 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N5 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N6 - 130 კვ.მ. შენობა N5 - ოთახი N4 - 20.01 კვ.მ. შენობა N2 - ოთახი N4, ოთახი N5 და ოთახი N7 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ.)
ბესიკ ღვინთაშვილი	საერთო ფართი 679.48 კვ.მ. (შენობა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ. შენობა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ. შენობა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 - 28.51 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.)
ზაქარია რაქვიაშვილი	საერთო ფართი 284.19 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N3 - 34.78 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N1 - 31.19 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N1 - 17.50 კვ.მ. შენობა N12 - ოთახი N3 - 32.77 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N3 - 29.68 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N2 - 67.41 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N2 - 21.85 კვ.მ., ოთახი N3 - 6.51 კვ.მ., ოთახი N4 - 9.85 კვ.მ., ოთახი N5 - 6.27 კვ.მ.)

სერგეი ბელოუსოვი
შპს "USA AUTO
PARTS"

შენობა N5 - ოთახი N2 - 18.70 კვ.მ.)
შენობა-ნაგებობა N12 - ოთახი N2 - ფართით 80.73 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N12 - ოთახი N5 - ფართით 103.25 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882010514576
თარიღი 11/03/2010
13:20:54

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/03/2010

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ბესიკ ღავითულიანი P/N: 01025007101;
საგანი: ბესიკ ღავითულიანის კუთვნილი საერთო ფართი 679.48 კვ.მ.
(შენობა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ.
შენობა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ.
შენობა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ.
შენობა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ.
შენობა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ.
შენობა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 -
28.51 კვ.მ.
შენობა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.) - მის წილ მიწის ფართთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 11/03/2010, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013042276
თარიღი 04/02/2013
16:49:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/02/2013

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ბესიკ ღავითულიანი P/N: 01025007101;
საგანი: ბესიკ ღავითულიანის კუთვნილი საერთო ფართი 679.48 კვ.მ.
(შენობა N12 - ოთახი N1 - 36.95 კვ.მ.
შენობა N10 - ოთახი N4 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N6 - 10.48 კვ.მ., ოთახი N3 - 26.95 კვ.მ.
შენობა N9 - ოთახი N1 - 50.93 კვ.მ., ოთახი N6 - 39.10 კვ.მ.
შენობა N13 - ოთახი N3 - 130 კვ.მ., ოთახი N4 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N8 - 137.19 კვ.მ.
შენობა N5 - ოთახი N3 - 20.01 კვ.მ.
შენობა N2 - ოთახი N2, ოთახი N3, ოთახი N6 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ., ოთახი N1 -
28.51 კვ.მ.
შენობა N3 - ოთახი N8 - 28.75 კვ.მ.) - მის წილ მიწის ფართთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 26/12/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი
892012172358; თარიღი 26/12/2012), ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 04/02/2013, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013051656
თარიღი 08/02/2013
16:41:54

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/02/2013

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ეკატერინე მათიაშვილი P/N: 01017014633;
საგანი: ეკატერინე მათიაშვილის კუთვნილი საერთო ფართი 382.03 კვ.მ. (შენობა N10 - ოთახი
N5 - 23.86 კვ.მ., ოთახი N7 - 10.48 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N2 - 50.93 კვ.მ. შენობა N13 -
ოთახი N5 - 64.42 კვ.მ., ოთახი N6 - 130 კვ.მ. შენობა N5 - ოთახი N4 - 20.01 კვ.მ. შენობა N2
- ოთახი N4, ოთახი N5 და ოთახი N7 - საერთო ფართით 82.33 კვ.მ.) - მის წილ მიწის
ფართთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N763626-5, დამოწმების თარიღი 08/02/2013, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018340545
თარიღი 24/04/2018
12:54:42

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: ილია ფოთოლაშვილი P/N: 01006000545;

საგანი: ილია ფოთოლაშვილის კუთვნილი საერთო ფართი 297.84 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N1 - 36.50 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N2 - 27.41 კვ.მ., აივანი 8.03 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N1 - 21.50 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N4 - 29.68 კვ.მ. შენობა N10 - ოთახი N2 - 39.89 კვ.მ. შენობა N13 - ოთახი N1 - 134.83 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/05/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000275241, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

5) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022058673
თარიღი 25/01/2022
14:26:21

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: ილია ფოთოლაშვილი P/N: 01006000545;

საგანი: საერთო ფართი 297.84 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000562398, დამოწმების თარიღი 25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/01/2022

6) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024031003
თარიღი 15/07/2024
15:09:45

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: თამაზ წიწილაშვილი P/N: 01006001750;

საგანი: საერთო ფართი 178.09 კვ.მ. (შენობა N11-ის I სართული, ოთახი N2 - 35.61 კვ.მ. შენობა N11-ის II სართული, ოთახი N3 - 40.04 კვ.მ., აივანი 8.04 კვ.მ. შენობა N7 - ოთახი N2 - 24.76 კვ.მ. შენობა N3 - ოთახი N6 - 39.96 კვ.მ. შენობა N9 - ოთახი N5 - 29.68 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/07/2024

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001945659, დამოწმების თარიღი 15/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

7) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026187812
თარიღი 06/03/2026
16:57:55

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "USA AUTO PARTS" 428518712;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N12 - ოთახი N5 - ფართით 103.25 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003039112, დამოწმების თარიღი 06/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/03/2026

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge