



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024231583 - 18/08/2024 13:45:21** მომზადების თარიღი **19/08/2024 11:41:24**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ობურგეთი	ურეკი			თანასაკუთრება
26	28	18	001	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
მისამართი: რაიონი ობურგეთი, დაბა ურეკი				სამეურნეო
				დამუსტებული ფართობი: 943.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.28.01.187;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				საერთო ფართი 3353,50 კვ.მ; გაშენების
				ფართი 570 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

- ავთანდილ კავთელაძე, C/N: 76 2968490
- ალექსანდრე ბენიაშვილი, P/N: 20059920
- გიორგი ჩხაიძე, P/N: 37001056345
- დარეჯან ხოლოდენკო, P/N: 01208068354
- დიმიტრი სახვაძე, P/N: 56001002750
- ელენე ჭყონია, P/N: 42801044018 C/N: 51 N3964951
- ვლადიმერ ჯალიაშვილი, P/N: 35001080672
- ზურაბ ბუავა, P/N: 62006018437
- თეიმურაზ შამუგია, P/N: 01006007340
- ია მიქაძე, P/N: 01017007709
- ილია ხომერიკი, P/N: 01024031346
- ირინა კაჟილოტი, P/N: 312674666
- კამო გუკასიან, C/N: 724079132
- კარენ ჩეჩელიან, P/N: 33001017459
- ლუა მახფუდა, P/N: 016336349
- ლევან ხომერიკი, P/N: 01018003634
- მანანა პეტროვ, C/N: 530182963
- მანანა ხომერიკი, P/N: 01017010826
- მარგარიტა ანტონიან, P/N: 33001015561
- მარიამ ნაცვლიშვილი, P/N: 35001114581
- მარინა ვართანიან, P/N: 72 6798333
- მკრტიჩ ტიტოიან, P/N: 71 2888617
- ნათელა მასხულია, P/N: 01024002856
- ნანა ხომერიკი, P/N: 01017005952
- ნატრული ხარჭავანიძე, P/N: 01010000622
- ნიკოლოზ ქურდიანი, P/N: 01517063512
- ნინო ანჩიბაია-კოვაქს, P/N: 33001002884
- ჟუჟუნა ჟვანია, P/N: 01030004310
- რამაზ ჩხაიძე, P/N: 26001006404
- სერგეი სისოშვილი, C/N: 75 6486917

სვეტლანა ნოვიკოვა , C/N: 72 8692806

ქეთა ბერიძე , P/N: 01508066535

ე.ს. ამხანაგობა "თამაზ მიქაძე-ურეკი-ელიტა" , ID ნომერი:204567664

26.28.18.001.01.001

ნატრული ხარჭავანიძე

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N1,
(+0.00 ნიშნული)**

52.50
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.002

მარიამ ნაცვლიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N2,
(+0.00 ნიშნული)**

55.70
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.003

კამო გუკასიან

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N3,
(+0.00 ნიშნული)**

33.70
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.004

კამო გუკასიან

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N4,
(+0.00 ნიშნული)**

52.50
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.005

კამო გუკასიან

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N5,
(+0.00 ნიშნული)**

52.40
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.006

დimitრი სახვაძე

საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N6,
(+0.00 ნიშნული)**

33.50
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:25/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.007

სერგეი სისომვილი საკუთრება ფართი **სართული1,ბინა N7, (+0.00 ნიშნული)** 57.30 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N231719355 , გაფორმების თარიღი:15/12/2023 ,ნოტარიუსი შორენა ხაინდრავა

26.28.18.001.01.008

გიორგი ჩხაიძე საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N8,(+ 3.15 ნიშნული)** 62.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2023

26.28.18.001.01.009

მარინა ვართანიან საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N9, (+3.15 ნიშნული)** 58.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.010

მარგარიტა ანტონიან საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N10, (+3.15 ნიშნული)** 36.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.011

მარგარიტა ანტონიან საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N11, (+3.15 ნიშნული)** 57.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.012

ვლადიმერ ჯალიაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N12, (+3.15 ნიშნული)** 57.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26.28.18.001.01.014

ნინო ანჩიბაია-კოვაქს საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N14, (+3.15 ნიშნული)** 90.40 კვ.მ.

- ბრძანება N556 , გაფორმების თარიღი:29/05/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი
- ამხანაგობა "ურეკი-ელიტა"-ს საერთო კრების ოქმი (ცვლილებები და დამატებები "ურეკი-ელიტა"-ს დაფუძნების შესახებ) N090058511 , გაფორმების თარიღი:23/04/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- მშენებლობის ნებართვა N13 , გაფორმების თარიღი:04/06/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახური
- ბრძანება N555 , გაფორმების თარიღი:29/05/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი
- ხელშეკრულება ამხანაგობა " ურეკი-ელიტა"-ს დაფუძნების შესახებ N1-3038 , გაფორმების თარიღი:24/02/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ბრძანება მინის ფართობის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის შესახებ Ni-300 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრი

26.28.18.001.01.021

ია მიქაძე საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N21, (+6.30 ნიშნული)** 77.80 კვ.მ.

- ამხანაგობა "თამაზ მიქაძე-ურეკი-ელიტა" ს,კ 204567664 როგორც წილისა და მოთხოვნის უფლების გადამცემის და წილისა და მოთხოვნის უფლების მიმღების კრების ოქმი, N221107397 , გაფორმების თარიღი:26/08/2022
- ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა თამაზ-მიქაძე ურეკი ელიტა (ს/კ 204567664) კრების ოქმი N4 N221349721 , გაფორმების თარიღი:05/10/2022 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

26.28.18.001.01.022

მანანა ხომერიკი საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N22, (+9.45 ნიშნული)** 62.40 კვ.მ.

- ე.ს. ამხანაგობა "თამაზ მიქაძე-ურეკი-ელიტა"-ს კრების ოქმი ფართების განაწილების შესახებ N111015013 , გაფორმების თარიღი:21/09/2011 ,ნოტარიუსი რ. ნადირიანი
- სამენარმეო ამხანაგობა "თამაზ მიქაძე-ურეკი-ელიტა"-ს კრების ოქმი ფართების განაწილების შესახებ N100608325 , გაფორმების თარიღი:22/06/2010 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- ბრძანება N556 , გაფორმების თარიღი:29/05/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი
- ამხანაგობა "ურეკი-ელიტა"-ს საერთო კრების ოქმი (ცვლილებები და დამატებები "ურეკი-ელიტა"-ს დაფუძნების შესახებ) N090058511 , გაფორმების თარიღი:23/04/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- მშენებლობის ნებართვა N13 , გაფორმების თარიღი:04/06/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახური
- ბრძანება N555 , გაფორმების თარიღი:29/05/2009 , ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი
- ხელშეკრულება ამხანაგობა " ურეკი-ელიტა"-ს დაფუძნების შესახებ N1-3038 , გაფორმების თარიღი:24/02/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ბრძანება მინის ფართობის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის შესახებ Ni-300 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრი

26.28.18.001.01.023

ირინა კაჟილოტი საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N23, (+9.45 ნიშნული)** 58.40 კვ.მ.

**N1231232350451, დამონშების
თარიღი 20/06/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892018542161 თარიღი: 20/06/2018
16:44:00)

**იპოთეკარი: სს „თიბისი
ბანკი“ 204854595;
მესაკუთრე: ლევან ხომერიკი P/N:
01018003634;
საგანი: ბინა N15, ფართით 62.40 კვ.მ ;**

26.28.18.001.01.020

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N61502.01.61502.1071542.001/01,
დამონშების თარიღი 20/12/2016, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882016881132 20/12/2016 14:17:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882016881132 თარიღი: 20/12/2016
14:17:55)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
„ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ 202906427;
მესაკუთრე: მანანა ხომერიკი P/N:
01017010826;
საგანი: ბინა N20, ფართი(მშენებარე)
63.20 კვ.მ. ;**

26.28.18.001.01.022

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N61502.01.61502.1071542.001/02,
დამონშების თარიღი 20/12/2016, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882016881103 20/12/2016 14:14:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882016881103 თარიღი: 20/12/2016
14:14:31)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
„ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ 202906427;
მესაკუთრე: მანანა ხომერიკი P/N:
01017010826;
საგანი: ბინა N22, (+9.45 ნიშნული)
ფართი(მშენებარე) 62.40 კვ.მ. ;**

26.28.18.001.01.034

**იპოთეკის ხელშეკრულება N
123123736782, დამონშების
თარიღი 17/07/2015, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(რეგ.ნომერი 882015401456;
თარიღი 17/07/2015) ,**

882020231252 29/04/2020 16:53:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020231252 თარიღი: 29/04/2020
16:53:12)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ფართი 43,60 კვ.მ;**

**შეთანხმება იპოთეკის
ხელშეკრულებაში N123123736782
ცვლილებების შეტანის შესახებ,
დამონშების თარიღი 29/04/2020,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

26.28.18.001.01.506

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N18358315-01 , დამონშების
თარიღი 25/04/2023, საქართველოს**

882023411019 25/04/2023 16:32:58
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023411019 თარიღი: 25/04/2023
16:32:58)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

26.28.18.001.01.027

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:04/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882019914107 04/11/2019 17:33:32
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019914107 თარიღი: 04/11/2019 17:33:32)

მჩუქებელი: დავით ბერიძე P/N: 01017013630;

საგანი:ფართი სართული4,ბინა N27, (+9.45 ნიშნული) 67.70 კვ.მ.;
ორივე მშობლის თანხმობის გარეშე არ განხორციელდეს უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა.;

26.28.18.001.01.504

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამონმების თარიღი14/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882017188851 14/03/2017 12:45:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017188851 თარიღი: 14/03/2017 12:45:11)

საგანი:ფართი 121,50 კვ.მ.;
დასაჩუქრებულს ან მის კანონიერ წარმომადგენლებს ეკრძალება უძრავი ქონების გაჩუქება, გაყიდვა ან იპოთეკით დატვირთვა დასაჩუქრებელი პირის სრულწლოვან ასაკამდე.;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება

საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge