



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026392880 - 11/05/2026 14:28:55

მომზადების თარიღი  
15/05/2026 09:09:15

### საკუთრების განყოფილება

|        |         |          |         |                                         |
|--------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| მცხეთა | გლდანი  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 72     | 13      | 05       | 469     | დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.       |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება გიორგიშინაძე  
, ქუჩა თბილისის

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026276664 , თარიღი 02/04/2026 12:28:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N260421919 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2026 , ნოტარიუსი ინგა ხარბიანი

მესაკუთრეები:

ლალი ბუხბინდერ , P/N: 01701123792

მესაკუთრე:

ლალი ბუხბინდერ

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026392880  
თარიღი 11/05/2026  
14:28:55

საგანი: 59 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-0126119874, დამოწმების თარიღი 01/05/2026, სსიპ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/05/2026

## ვაღიშნულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026276664  
თარიღი 02/04/2026  
12:28:46

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნოდარი ჭყოიძე P/N: 01401118370;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 02/10/2026;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვაღიშნულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N260421919 , დამოწმების  
თარიღი: 02/04/2026 , ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/04/2026

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიშნულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიშნულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდითი საგადასახადო სააგენტოს სახელსაშუაშო, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)